

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 185а
Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 02.04.2022
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д № 185а
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 02.04.2022
Инициатор проведения общего собрания: жильцы подъезда №2 (кв.11,12,13)
реквизиты документа подтверждающие право собственности
кв.11-66 АЕ 637996 от 19.10.2012 (ДС 1/3)
кв.12-66-66-01/486/2011-228 19.07.2011
кв.13-66-66-01/575/2012-233 19.10.2012

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1070,30 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.
Общее количество голосов: 23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 23 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 66,85 % голосов (715,5 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Баженову Л.Б.

Предложено: Избрать председателем собрания Пыхареву И.В. кв.24
Секретарем собрания Амирову Л.А. кв.13
Счетная комиссия – Брюханова И.И. кв.7
Фофанова А.В. кв.12
Шум Н.В. кв.17

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Избрать председателем собрания Пыхареву И.В. кв.24
Секретарем собрания Амирову Л.А. кв.13
Счетная комиссия – Брюханова И.И. кв.7
Фофанова А.В. кв.12
Шум Н.В. кв.17

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Баженову Л.Б. кв.6

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Шум Н.В.

Предложено: Выбрать Совет дома в составе:

Гуцелюк А.Н. кв.11, Чекмарев С.И. кв.20, Брюханова И.И. кв.7, Фофанов М.А. кв.12.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Выбрать Совет дома в составе:

Гуцелюк А.Н. кв.11, Чекмарев С.И. кв.20, Брюханова И.И. кв.7, Фофанов М.А. кв.12.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Шум Н.В.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Гуцелюка А.Н. кв.12.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома Гуцелюка А.Н. кв.12.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Фофанова М.А.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Фофанова М.А.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали: «ЗА» 100 % голосов
«ПРОТИВ» - % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.;
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.;
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2-х л.;
4. Бюллетени (приложение №4) 0 л..

Председатель общего собрания

_____/Пыхарева И.И./02.04.2022г.

Секретарь общего собрания

_____/Амирова Л.А./ 02.04.2022г.

Счетная комиссия

_____/Брюханова И.И./02.04.2022г.

_____/Фофанова А.В./02.04.2022г.

_____/Шум Н.В./02.04.2022г.

РЕЕСТР собственников жилых помещений МКД по адресу ул.Луначарского, д.185 А

Улица	Дом	Корпус	Квартира	ФИО	Общая площадь ЛС, м.кв.
Луначарского	185	А	1		50,4000
Луначарского	185	А	2		42,3000
Луначарского	185	А	3		35,4000
Луначарского	185	А	4		39,4000
Луначарского	185	А	5		43,5000
Луначарского	185	А	6		35,4000
Луначарского	185	А	7		50,3000
Луначарского	185	А	8		43,2000
Луначарского	185	А	9		36,0000
Луначарского	185	А	10		59,6000
Луначарского	185	А	11		50,3000
Луначарского	185	А	12		49,2000
Луначарского	185	А	13		60,0000
Луначарского	185	А	14		49,8000
Луначарского	185	А	15		49,5000
Луначарского	185	А	16		35,3000
Луначарского	185	А	17		44,3000
Луначарского	185	А	18		38,8000
Луначарского	185	А	19		35,6000
Луначарского	185	А	20		43,2000
Луначарского	185	А	21		49,2000
Луначарского	185	А	22		35,2000
Луначарского	185	А	23		44,2000
Луначарского	185	А	24		49,3000

Реестр собственников жилых помещений МКД по адресу ул. Луначарского, д. 185 А.

Улица	Дом	Корпус	Квартира	ФИО	Общая площадь ЛС, м.кв.	Доля
Луначарского	185	А	1		50,4000	4,70896
Луначарского	185	А	2		42,3000	3,95216
Луначарского	185	А	3		35,4000	3,30748
Луначарского	185	А	4		39,4000	3,68121
Луначарского	185	А	5		43,4000	4,05494
Луначарского	185	А	6		35,4000	3,30748
Луначарского	185	А	7		50,3000	4,69962
Луначарского	185	А	8		43,2000	4,03625
Луначарского	185	А	9		36,0000	3,36354
Луначарского	185	А	10		59,6000	5,56853
Луначарского	185	А	11		50,3000	4,69962
Луначарского	185	А	12		49,2000	4,59684
Луначарского	185	А	13		60,0000	5,60590
Луначарского	185	А	14		49,8000	4,65290
Луначарского	185	А	15		49,5000	4,62487
Луначарского	185	А	16		35,3000	3,29814
Луначарского	185	А	17		44,3000	4,13903
Луначарского	185	А	18		38,8000	3,62515
Луначарского	185	А	19		35,6000	3,32617
Луначарского	185	А	20		43,2000	4,03625
Луначарского	185	А	21		49,2000	4,59684
Луначарского	185	А	22		35,2000	3,28880
Луначарского	185	А	23		44,2000	4,12968
Луначарского	185	А	24		49,3000	4,60619

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
УЛ.Луначарского, д.185 а
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

«02» апреля в 19 ч. 30мин. в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 185а.

Инициаторы собрания жители 2 подъезда (кв.11,12,13).

Место проведения общего собрания: ул. Луначарского, 185а.

Приглашаем вас принять участие в очном собрании, которое состоится 02 апреля 2022 в 19 часов 30 минут во дворе вашего многоквартирного дома по следующей повестке дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников
3. Выбор СОВЕТА дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Начало приема бюллетеней со «02» апреля 2022г., с 09 часов до 23 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней «07» апреля 2022г.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования «8 » апреля.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресу: Екатеринбург, ул.Луначарского, 185а, к

Инициаторы собрания жители 2 подъезда (кв.11,12,13)

Дата 16 марта 2022 г.

Реестр присутствующих собственников помещений дома № 185а по ул. Луначарского на общем собрании в очной форме, проводимого 02 апреля 2022г. по повестке дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников
3. Выбор СОВЕТА дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

п/п	№ жилого помещения	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности	Площадь помещения	Подпись
1	1		66-01/01-259/2001-266 13.08.2001 (ДС 1/3)	16,8	
2	1		66-01/01-259/2001-266 13.08.2001 (ДС 1/3)	16,8	
3	1		66-01/01-259/2001-266 13.08.2001 (ДС 1/3)	16,8	
4	12		66-66-01/486/2011-228 19.07.2011	49,2	
5	13		66-66-01/575/2012-233 19.10.2012	60,0	
6	11		66 АЕ 637996 от 19.10.2012 (ДС 1/3)	16,76	
7	11		66 АЕ 637996 от 19.10.2012 (ДС 1/3)	16,76	
8	11	Г	66 АЕ 637996 от 19.10.2012 (ДС 1/3)	16,76	
9	20		66-66-01/204/2011-148 04.08.2011	43,2	
10	24		66-66-01/731/2014-391 3- .10.2014	49,3	
11	17		66:41:02069901:800- 66/001/2017-3	44,3	
12	6		66-66/001-66/001/301/2015- 2811/1 21.01.2016	35,4	
13	14		66/6-н/66-2022-3-27	49,8	
14	7		66-01/01-1866/2001-374 17.08.2001	50,3	
15	9		66-01/01-293/2004-457 10.09.2004	36,0	
16	23		66-66-01/645/2010-130 14.10.2010 (ДС 1/2)	22,1	
17	23		66-66-01/645/2010-130 14.10.2010 (ДС 1/2)	22,1	

18	19	66-66-01/453/2011-393 12.08.2011(ДС 9/10)	32,4
19	2	66:41:0206901:796 66-01/01-331/2004-577 26.10.2004 (ДС ½)	21,15
20	2	66:41:0206901:796 66-01/01-331/2004-577 26.10.2004 (ДС ½)	21,15
21	8	66-01/01-362/2004-18 22.11.2004 (ДС 1/2)	21,6
22	8	66-01/01-362/2004-18 22.11.2004 (ДС 1/2)	21,6
23	22	66-66-01/499/2013-266 01.11.2013	35,2
24			
25			
26			

В очной части собрания приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 66,85% голосов (715,5 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников (1070,30 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворума нет, очное собрание признано несостоявшимся.

В соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации по процедуре проведения общего собрания в очно-заочной форме, при отсутствии необходимого кворума на очной части собрания голосование переходит в заочную форму.

Решения собственников принимаются до 04.04.2022 г. в кв. № 13

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания [подпись]

Дата: 02.04.2022 года.