

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 210А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 05.03.2022

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 210А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 01 февраля 2022

Инициатор проведения общего собрания: Орлова Любовь Станиславовна
реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66 АЗ 102103

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3 313,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 283,2 кв.м.

Общее количество голосов: 4 596,2 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 117,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2 793,61 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1 142,7 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210А Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), секретарём счетной комиссии Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), членами счетной комиссии: Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54), Коростелеву Ларису Евгеньевну (кв. 21), Чельшева Павла Ивановича (кв. 30).
2. Утвердить местом хранения копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников кв. 54.
3. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Совете дома).
4. Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Зиновьеву Полину Андреевну (кв. 56).
5. Определить число членов Совета дома: 6 человек.
6. Выбрать в Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ: Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), Богданову Ольгу Алексеевну (кв. 32), Лисконога Кирилла Владимировича (кв. 8), Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), Чельшева Павла Ивановича (кв. 30).
7. Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
8. Наделить Совет дома правом на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, правом предоставления аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание/заключение договора возмездного пользования общего имущества указанных в п. 7 повестки собрания.

10. Наделить председателя Совета дома МКД № 210А по ул. Луначарского в г. Екатеринбурге полномочием открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от возмездного пользования общего имущества, указанных в п. 7 повестки собрания.

11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 7 повестки собрания.

12. О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

13. О передаче председателю Совета дома полномочий на подписание актов выполненных работ.

14. Выбрать старшими по подъездам:

Подъезд № 1 Бакарева Сергея Валерьевича (кв. 2)

Подъезд № 2 Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29)

Подъезд № 3 Найденко Екатерину Владимировну (кв. 40)

Подъезд № 4 Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54).

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 85,6% голосов (3 936,31 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210А Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), секретарём счетной комиссии Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), членами счетной комиссии: Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54), Коростелеву Ларису Евгеньевну (кв. 21), Чельшпева Павла Ивановича (кв. 30).

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210А Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), секретарём счетной комиссии Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), членами счетной комиссии: Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54), Коростелеву Ларису Евгеньевну (кв. 21), Чельшпева Павла Ивановича (кв. 30).

Проголосовали:

«ЗА»	78,83%	/	3 618	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,46%	/	251	голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 210А Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), секретарём счетной комиссии Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), членами счетной комиссии: Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54), Коростелеву Ларису Евгеньевну (кв. 21), Чельшпева Павла Ивановича (кв. 30).

По 2 вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения копий протокола и бюллетеней общего собрания собственников кв. 54.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД кв. 54.

Проголосовали:

«ЗА»	78,83%	/	3618	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,46%	/	251	голосов

Решили: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД кв. 54.

По 3 вопросу повестки дня: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Совете дома).

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Совете дома).

Проголосовали: «ЗА» 78,83% / 3618 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46% / 251 голосов

Решили: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Совете дома).

По 4 вопросу повестки дня: Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Зиновьеву Полину Андреевну (кв. 56).

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Зиновьеву Полину Андреевну (кв. 56).

Проголосовали: «ЗА» 78,83% / 3618 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46% / 251 голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома, согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ Зиновьеву Полину Андреевну (кв. 56).

По 5 вопросу повестки дня: Определить число членов Совета дома: 6 человек.

Предложено: Определить число членов Совета дома: 6 человек.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Проголосовали: «ЗА» 78,83% / 3618 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46% / 251 голосов

Решили: Определить число членов Совета дома: 6 человек.

По 6 вопросу повестки дня: Выбрать в Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ: Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), Богданову Ольгу Алексеевну (кв. 32), Лисконога Кирилла Владимировича (кв. 8), Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), Чельшева Павла Ивановича (кв. 30).

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Выбрать в Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ: Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), Богданову Ольгу Алексеевну (кв. 32), Лисконога Кирилла Владимировича (кв. 8), Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), Чельшева Павла Ивановича (кв. 30).

Проголосовали: «ЗА» 74,11% / 3401,4 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% / 0 голосов

Решили: Выбрать в Совет дома, согласно ч.10 ст.161.1 ЖК РФ: Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29), Богданову Ольгу Алексеевну (кв. 32), Лисконога Кирилла Владимировича (кв. 8), Орлову Любовь Станиславовну (кв. 54), Чельшева Павла Ивановича (кв. 30).

По 7 вопросу повестки дня: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	76,72%	/	3521	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,58%	/	348	голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 8 вопросу повестки дня: Наделить Совет дома правом на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, правом предоставления аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить Совет дома правом на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, правом предоставления аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

Проголосовали:

«ЗА»	75,27%	/	3454,7	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,02%	/	414	голосов

Решили: Наделить Совет дома правом на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, правом предоставления аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

По 9 вопросу повестки дня: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание/заключение договора возмездного пользования общего имущества указанных в п. 7 повестки собрания.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание/заключение договора возмездного пользования общего имущества указанных в п. 7 повестки собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	75,27%	/	3454,7	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,02%	/	414	голосов

Решили: Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание/заключение договора возмездного пользования общего имущества указанных в п. 7 повестки собрания.

По 10 вопросу повестки дня: Наделить председателя Совета дома МКД № 210А по ул. Луначарского в г. Екатеринбурге полномочием открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от возмездного пользования общего имущества, указанных в п. 7 повестки собрания.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить председателя Совета дома МКД № 210А по ул. Луначарского в г. Екатеринбурге полномочием открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от возмездного пользования общего имущества, указанных в п. 7 повестки собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	75,27%	/	3454,7	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,02%	/	414	голосов

Решили: Наделить председателя Совета дома МКД № 210А по ул. Луначарского в г. Екатеринбурге полномочием открыть расчетный счет в отделении ПАО Сбербанк на свое имя для хранения денежных средств, поступающих от возмездного пользования общего имущества, указанных в п. 7 повестки собрания.

По 11 вопросу повестки дня: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 7 повестки собрания.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 7 повестки собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	74,01%	/	3396,89	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,28%	/	472	голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 7 повестки собрания.

По 12 вопросу повестки дня: О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»	78,83%	/	3618	голосов
«ПРОТИВ»	0%	/	0	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,46%	/	251	голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

По 13 вопросу повестки дня: О передаче председателю Совета дома полномочий на подписание актов выполненных работ.

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Передать председателю Совета дома полномочий на подписание актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 78,83% / 3618 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46% / 251 голосов

Решили: Передать председателю Совета дома полномочий на подписание актов выполненных работ.

По 14 вопросу повестки дня: Выбрать старшими по подъездам:

Подъезд № 1 Бакарева Сергея Валерьевича (кв. 2)
Подъезд № 2 Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29)
Подъезд № 3 Найденко Екатерину Владимировну (кв. 40)
Подъезд № 4 Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54).

Слушали: Амбарову Полину Анатольевну

Предложено: Выбрать старшими по подъездам:
Подъезд № 1 Бакарева Сергея Валерьевича (кв. 2)
Подъезд № 2 Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29)
Подъезд № 3 Найденко Екатерину Владимировну (кв. 40)
Подъезд № 4 Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54).

Проголосовали: «ЗА» 78,83% / 3618 голосов
«ПРОТИВ» 0% / 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,46% / 251 голосов

Решили: Выбрать старшими по подъездам:
Подъезд № 1 Бакарева Сергея Валерьевича (кв. 2)
Подъезд № 2 Амбарову Полину Анатольевну (кв. 29)
Подъезд № 3 Найденко Екатерину Владимировну (кв. 40)
Подъезд № 4 Бакулова Александра Сергеевича (кв. 54).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Л. А. Ахмедова 22.03.2022г.

Секретарь общего собрания

Филова А.С. 22.03.2022г.

Счетная комиссия

Челомшев П.Ч. 22.03.2022г.

> 22.03.2022г.

Коростелев И.Е.

Бакулов А.С. 22.03.2022