

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. № 40.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 22.04.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24.03.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

Общая площадь жилых помещений: 3466,80 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,0 кв. м

Общее количество голосов: 3466,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие

в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2115,2 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение место хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию конструкций кровли, систем водоснабжения и водоотведения жилого дома расположенного по адресу ул. Тверитина, д. 40, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта.
4. О выборе источника финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.
6. О подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ конструкций кровли, систем водоснабжения и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 61,01% голосов 2115,20 от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Предложено: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 76,26 % 1613,1 голосов
«ПРОТИВ» 7,30 % 154,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,44 % 347,7 голосов

Решили: Не избирать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По 2 вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 98,94 % 2092,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,06 % 22,5 голосов

Решили: Утвердили местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Предложено: Провести работы по обследованию конструкций кровли, систем водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу ул. Тверитина, д. 40, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта. в сумме 85 000, 00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2115,2 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Провести работы по обследованию конструкций кровли, систем водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного по адресу ул. Тверитина, д. 40, с подготовкой заключения о возможности или невозможности дальнейшей эксплуатации без капитального ремонта. в сумме 85 000, 00 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014года».

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2115,2 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердили источник финансирования работ указанных в п.3 данной повестки дня статью «Капитальный ремонт до 2014года».

По 5 вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 86,58 % 1831,4 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,42 % 283,8 голосов

Решили: Не выбрали лицо, уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

По 6 вопросу повестки дня:

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по конструкции кровли, систем водоснабжения и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения.

Проголосовали: «ЗА» 100 % 2115,2 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Приняли решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по конструкции кровли, систем водоснабжения и водоотведения на более ранний срок на основании технического заключения.

По 7 вопросу повестки дня:

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали: «ЗА» 91,51 % 1935,6 голосов
«ПРОТИВ» 2,34 % 49,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,15 % 130,1 голосов

Решили: Надели ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 46 л.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района» _____ 22.04.2022г.

