

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 19, в форме очно - заочного голосования.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования собственников помещений проводилось с 07.06.2021г. по 07.04.2022г.

Место проведения очного собрания: проходило 07.06. 2021 года в 19 часов 00 минут во дворе дома

Заочное голосование проходило с 07.06.2021года по 07.04.2022 года.

Инициатор проведения собрания: Суджаев Мехман Газанфар оглы, собственник квартиры № 3

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: № 66-66-01/463/2013-346 от 17.10.20113 года.

Присутствующие лица: на собрании во дворе жилого дома присутствовали 2 собственника:

Суджаев Мехман Газанфар оглы, собственник квартиры №3№ (66-66-01/463/2013-346 от 17.10.20113 года)

Валеева Альфия Габдулбарьевна, собственник нежилого помещения (№ 66-66/001-66/001/600/2015-1050/2 от 23.03.2015года).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь помещений в МКД: 3171,80 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2058,00 кв.м.;

общее количество голосов: 3171,80 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие количеством голосов - 2319 кв м, что составляет 73,1% от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Восточная г. Екатеринбург.

Вопрос №2. Принятие решения о согласовании перевода жилого помещения № 3 (площадь 43,7 кв.м.) в нежилой фонд, а также организацию входной группы.

Вопрос №3. Принятие решения о согласовании размещения элементов входной группы нежилого помещения в соответствии с проектом и согласованным паспортом фасада и разрешить частичное использование земельного участка многоквартирного дома № 19 по ул. Восточная.

Вопрос № 4 Принятие решения о проведении работ по прокладке линии питания в местах общего пользования, а также о подключении отдельной линии питания помещения № 3 от ВРУ жилого дома по адресу: ул. Восточная, д. 19 с размещением дополнительного оборудования в помещении электропитовой для проектируемого нежилого помещения.

Вопрос №5 Принятие решения о запросе дополнительной мощности нежилому помещению (пл. 43,7 кв.м.) в АО «ЕЭСК» - 5 кВт. Собственнику данного помещения своими силами и за свой счет получить технические условия в АО «ЕЭСК» и выполнить их в полном объеме. Оплата электроэнергии по отдельному договору с энергосбытом.

Вопрос № 6 Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания, которым оформлены решения общего собрания (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) - офис ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д.190.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня.

СЛУШАЛИ: Суджаева М.Г. оглы, собственника кв. № 3 о необходимости выбора председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

- председателем общего собрания – Суджаев Мехман Газанфар оглы, собственник кв. № 3.
- секретарем общего собрания – Валеева Альфия Габдулбарьевна, собственник нежилого помещения
- членов счетной комиссии:

1. Суджаев Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3
2. Валеева Альфия Габдулбарьевна – собственник нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 70,3% - 2231,5 голосов
- «ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,8% - 87,7 голосов

РЕШИЛИ : Выбрать:

- председателем общего собрания – Суджаева Мехман Газанфар оглы собственника кв. № 3.
- секретарем общего собрания – Валееву Альфию Габдулбарьевну , собственника нежилого помещения
- выбрать счетную комиссию – Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3
Валееву Альфию Габдулбарьевну, собственника нежилого помещения

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3 о принятии решения о согласовании перевода жилого помещения № 3 (площадь 43,7 кв.м.) в нежилой фонд, а также организацию входной группы.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить перевод жилого помещения № 3 (площадью 43,7 кв м) в нежилой фонд для размещения магазина непродовольственных товаров.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - 70,3% - 2231,5 голосов
- «ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,8% - 87,7 голосов

РЕШИЛИ : Разрешить перевод жилого помещения № 3 (площадью 43,7 кв м) в нежилой фонд для размещения магазина непродовольственных товаров..

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3 о размещении элементов входной группы нежилого помещения в соответствии с проектом и согласованным паспортом фасада и разрешить частичное использование земельного участка многоквартирного дома № 19 по ул. Восточная

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размещение элементов входной группы нежилого помещения в соответствии с проектом и согласованным паспортом фасада и разрешить частичное использование земельного участка многоквартирного дома № 19 по ул. Восточная. **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» - 69,0% - 2188,7 голосов
- «ПРОТИВ» - 2,7% - 86,9 голосов
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,4% - 43,6 голосов

Решили: согласовать размещение элементов входной группы нежилого помещения в соответствии с проектом и согласованным паспортом фасада и разрешить частичное использование земельного участка многоквартирного дома № 19 по ул. Восточная

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3 о проведении работ по прокладке линии питания в местах общего пользования, а также о подключении отдельной линии питания помещения № 3 от ВРУ жилого дома по адресу: ул. Восточная, д. 19 с размещением дополнительного оборудования в помещении электрощитовой для проектируемого нежилого помещения.

Предложено: разрешить проведение работ по прокладке линии питания в местах общего пользования, а также о подключении отдельной линии питания помещения № 3 от ВРУ жилого дома по адресу: ул. Восточная, д. 19 с размещением дополнительного оборудования в помещении электрощитовой для проектируемого нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 70,3% - 2231,5 голосов

«ПРОТИВ» - 1,4% - 44,1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,4% - 43,6 голосов

Решили: разрешить проведение работ по прокладке линии питания в местах общего пользования, а также о подключении отдельной линии питания помещения № 3 от ВРУ жилого дома по адресу: ул. Восточная, д. 19 с размещением дополнительного оборудования в помещении электрощитовой для проектируемого нежилого помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3 о запросе дополнительной мощности нежилому помещению (пл. 43,7 кв.м.,) в АО «ЕЭСК» - 5 кВт. Собственнику данного помещения своими силами и за свой счет получить технические условия в АО «ЕЭСК» и выполнить их в полном объеме. Оплата электроэнергии по отдельному договору с энергосбытом.

Предложено: разрешить дополнительную мощность нежилому помещению (пл. 43,7 кв.м.,) в АО «ЕЭСК» - 5 кВт. Собственнику данного помещения своими силами и за свой счет получить технические условия в АО «ЕЭСК» и выполнить их в полном объеме. Оплата электроэнергии по отдельному договору с энергосбытом.

Голосовали:

«ЗА» - 69,0% - 2189,7 голосов

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,8% - 87,7 голосов

Решили: разрешить дополнительную мощность нежилому помещению (пл. 43,7 кв.м.,) в АО «ЕЭСК» - 5 кВт. Собственнику данного помещения своими силами и за свой счет получить технические условия в АО «ЕЭСК» и выполнить их в полном объеме. Оплата электроэнергии по отдельному договору с энергосбытом.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Суджаева Мехман Газанфар оглы, собственника кв. № 3 о принятии решения об определении места хранения копии протокола общего собрания, которым оформлены решения общего собрания (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) - офис ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д.190.

Предложено: принять решение об определении места хранения копии протокола общего собрания, которым оформлены решения общего собрания (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) - офис ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д.190.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,0% - 2188,7 голосов

«ПРОТИВ» - 2,7% - 86,9 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,4% - 43,6 голосов

Решили: Определить местом хранения копии протокола общего собрания, которым оформлены решения общего собрания (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) – офис ООО «УК жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» по адресу: г. Екатеринбург ул. Сони Морозовой, д.190

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении собрания (приложение 1)
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома (приложение 2)
- 3) Бюллетени (приложение 3)
- 4) Акт размещения уведомлений о проведении собрания (приложение 4)
- 5) Акт размещения уведомления об итогах общего собрания (приложение 5)
- 6) доверенность (приложение 6)

Председатель общего собрания:

_____ (подпись) _____ Суджаев А. Г. 07.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ (подпись) _____ Валеева А. Г. 07.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) _____ Суджаев А. Г. 07.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)

_____ (подпись) _____ Валеева А. Г. 07.04.2022
(Ф. И. О.) (дата)