

Протокол № 1

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б

Дата составления протокола / подведения итогов Общего собрания: 15 мая 2022 года.

Место проведения Общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 23-Б.

Форма проведения Общего собрания: заочное.

Дата проведения Общего собрания: 05.05.2022 – 15.05.2022.

Инициатор проведения Общего собрания: Собственник квартиры № 10 – председатель Совета МКД Чмут В.В. (номер документа, подтверждающего право собственности: 66АВ № 499083 от 26.11.2001 г.).

Общая площадь помещений дома – 1902,5 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 45,3 кв. м, площадь жилых помещений – 1857,2 кв. м, из них «общеежитие» - 402,8 кв. м, квартиры – 1499,7 кв. м.

Общее количество голосов: 1902,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1391,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, – 0.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23-Б по ул. Восточная, г. Екатеринбург.

2. Об утверждении места хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД.

3. О проведении штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома – согласно новому сметному расчету.

4. Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома (стоимость работ, согласно новому сметному расчету составит 500 000 руб.).

5. Об определении сроков проведения штукатурно-малярных работ в подъезде жилого дома.

6. О наделении Управляющей компании «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участие в приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в Общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,1 % голосов (1391,6 кв. м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решение по вопросам повестки дня Общего собрания.

Результаты голосования собственников помещений, принимавших участие в собрании по вопросам повестки дня Общего собрания:

По 1 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступило предложение от собственника Архиповой Т.Б. (кв. 7), которая предложила избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и счетную комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
 «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Избрать председателем Общего собрания собственника Чмута В.В. (кв. 10), секретарем собрания – Ивашкевича И.Х. (кв. 9) и комиссию для подсчета голосов в составе собственников помещений: Ивашкевич З.М. (кв. 9), Петуховой В.С. (кв. 11) и Донцовой Л.В. (кв. 14).

По 2 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил определить место хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД:

- экз. № 1 – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
- экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
 «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Определить место хранения протокола и решений Общего собрания собственников помещений МКД:

- экз. № 1 – Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.
- экз. № 2 – у председателя Совета МКД.

По 3 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который сообщил, что в Совет МКД от руководства Управляющей компании поступило письмо (исх. № 1658 от 18.03.2022). В нем сообщается, что в связи с нестабильной экономической ситуацией в стране значительно выросли цены на различные материальные ресурсы. Это привело к увеличению стоимости ранее запланированных ремонтных работ в подъезде дома. Так, если первоначально стоимость этого ремонта составляла 379 994,92 руб., то сейчас она, согласно новому сметному расчету, возросла до 500 000 руб., что на 120 005 руб. выше первоначальной стоимости. Совет МКД полагает, что это относительно небольшая сумма, которую собственникам можно дополнительно погасить уже после проведения ремонта путем ежемесячных выплат в течение декабря 2022 – ноября 2023 г.г. Согласно решению Общего собрания собственников помещений МКД от 05.11.2021, в настоящее время собственниками уже производится оплата первоначально заявленной стоимости ремонтных работ через предъявляемые ЕРЦ счета-квитанции. При этом целевые взносы начисляются из расчета 17,64 руб. с одного кв. м занимаемой жилой площади. Таким образом первоначальную задолженность за проведение ремонта подъезда дома предполагается погасить в ноябре 2022 года. Совет МКД предлагает

собственникам помещений МКД также принять новые условия Управляющей компании о проведении штукатурно-малярных работ в подъезде дома общей стоимостью 500 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
«ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Принять новое предложение Управляющей компании о проведении штукатурно-малярных работ в подъезде дома стоимостью 500 000 руб.

По 4 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил определить источником финансирования проведения штукатурно-малярных работ в подъезде дома дополнительные целевые денежные взносы собственников помещений дома на общую сумму 120 005 руб. Производить оплату по счетам-квитанциям ЕРЦ за предоставленные коммунальные услуги отдельной строкой из расчета взимания 5,57 руб. за один кв. м занимаемой жилой площади в течение 12 месяцев, начиная с декабря 2022 года.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
«ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Определить источником финансирования проведения штукатурно-малярных работ в подъезде дома дополнительные целевые денежные взносы собственников помещений дома на общую сумму 120 005 руб. Производить оплату по счетам-квитанциям ЕРЦ за предоставленные коммунальные услуги отдельной строкой из расчета взимания 5,57 руб. за один кв. м занимаемой жилой площади в течение 12 месяцев, начиная с декабря 2022 года.

По 5 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил следующий срок проведения штукатурно-малярных работ в подъезде дома: приступить к проведению ремонта сразу после окончания ремонта лифта в подъезде дома, в течение пяти дней с момента получения подрядчиком аванса в размере 30 % от стоимости работ. Закончить ремонтные работы не позднее четырех месяцев с момента получения подрядчиком аванса и не позднее 30 сентября 2022 года.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
«ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Приступить к проведению ремонта сразу после окончания ремонта лифта в подъезде дома, в течение пяти дней с момента получения подрядчиком аванса в размере 30 % от стоимости работ. Закончить ремонтные работы не позднее четырех месяцев с момента получения подрядчиком аванса и не позднее 30 сентября 2022 года.

По 6 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил наделить ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения штукатурно-малярных работ в подъезде дома и участие в приемке

результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
 «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Наделить ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения штукатурно-малярных работ в подъезде дома и участие в приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

По 7 вопросу повестки дня Общего собрания:

Поступила информация от Чмута В.В. (кв. 10), который предложил выбрать собственника помещения в доме (кв. 14) Донцову Л.В. лицом, уполномоченным участвовать в приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» - 1391,6 (73,1 %) голосов
 «ПРОТИВ» - 0 (0 %) голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %) голосов

Решили: Выбрать собственника помещения в доме (кв. 14) Донцову Л.В. лицом, уполномоченным участвовать в приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД № 23-Б, ул. Восточная по состоянию на 01.05.2022. (Приложение № 1 к протоколу).
2. Уведомление о проведении Общего собрания (приложение № 2 к протоколу);
3. Бюллетени на ___ листах (приложение № 3 к протоколу).


Председатель Общего собрания:

Чмут В.В. 
 _____ / 2022

Секретарь Общего собрания:


Ивашкевич И.Х. 
 _____ / 2022

Счетная комиссия:

Ивашкевич З.М. 
 _____ / 2022

Петухова В.С.

_____ / 2022

Донцова Л.В. 

_____ / 2022