

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 84 В.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 20 мая 2022г.

Место проведения общего собрания: Во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16 мая 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136

Договор передачи собственности 1997г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4032,50 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 188,60 кв. м

Общее количество голосов: 4221,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3406,7 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности —

0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 84 В.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по замене тамбурных дверей в местах общего пользования в МКД по адресу: ул. Восточная д.84 В, общей стоимостью 171 225,40 руб. согласно сметного расчета.
4. Определение источника финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об определении даты заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента принятия решения.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,7% голосов (3406,7) от общего количества голосов (4221,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н. кв. 136.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136

Выбрать секретарем общего собрания Ошибенкина Т.Ю. кв. 135

Выбрать в счетную комиссию общего собрания Трушмаков А.В., кв. 140,  
Рачицкая Э.А. кв. 78, Савченко О.Н. кв. 136.

Проголосовали: «ЗА» 80,7% % 3406,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать председателем общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136

Выбрать секретарем общего собрания Ошибенкина Т.Ю. кв. 135

Выбрать в счетную комиссию общего собрания Трушмаков А.В., кв. 140,  
Рачицкая Э.А. кв. 78, Савченко О.Н. кв. 136

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н. кв. 136.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали «ЗА» 80,7% % 3406,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н. кв. 136

Предложено: Принять решение провести работы по замене тамбурных дверей в местах общего пользования в МКД по адресу: ул. Восточная д.84 В, общей стоимостью 171 225,40 руб. согласно сметного расчета.

Проголосовали: «ЗА» 74,82% % 3158,4 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 5,88 % 248,3 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение провести работы по замене тамбурных дверей в местах общего пользования в МКД по адресу: ул. Восточная д.84 В, общей стоимостью 171 225,40 руб. согласно сметного расчета.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н. кв. 136.

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня целевой взнос в размере не более 171 225,40 руб., что составляет 6,78 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 74,82% 3158,4 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 5,88% 248,3 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня целевой взнос в размере не более 171 225,40 руб., что составляет 6,78 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Провести работы, указанные в п. 3 данной повестки дня до 31.08.2022г.

Проголосовали: «ЗА» 59,5% 2511,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 5,22% 220,2 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,99% 674,8 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Провести работы, указанные в п. 3 данной повестки дня до 31.08.2022г.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 74,82% 3158,4 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0% 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,88% 248,3 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Выбрать Савченко О.Н., кв. 136,  
Рашицкая В.А., кв. 78

\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_ из числа собственников помещений в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 73,65% 3108,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0% 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,06% 298,0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Савченко О.Н., кв. 136

Рагшукое Е. А, кв. 78

кв.        из числа собственников помещений в указанном доме, лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 42,38 % 1789,1 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,32 % 1617,6 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» 80,71 % 3406,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Определить датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами июль 2022г.

Проголосовали: «ЗА» 80,71 % 3406,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить датой заключения прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами июль 2022г.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Савченко О.Н., кв. 136.

Предложено: Принять решение о распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента принятия решения июль 2022г.

Проголосовали: «ЗА» 80,71% 3406,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0% 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение о распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с момента принятия решения июль 2022г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №5) на 59 л.

Председатель общего собрания : Савченко О.Н.

дата: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания : Олибенина Т.Ю

дата: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия : Брушманов АВ

дата: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия : Рачицкая Е.А.

дата: \_\_\_\_\_

Счетная комиссия : Савченко О.Н.

дата: \_\_\_\_\_