

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

15 мая 2022 г.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2022 года по 10.05.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - 10.05.2022 года

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 15 минут 15 мая 2022, г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, кв. 67.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

После обработки всех письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие 122 собственника жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности обладающие 4007,25 голосами из 5682,2 голосов, что составляет 70,52% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения протокола и решений.
3. О проведении работ по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД № 13 А по ул. Большакова, в размере 394 375,5 руб.
4. О проведении работ по ремонту спуска в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД № 13 А по ул. Большакова, в размере 290089,63 руб.
5. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту отмостки жилого дома и спуска в подвальное помещение в

МКД № 13 А по ул. Большакова на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

8. О выборе представителей собственников помещений в МКД № 13 А по ул. Большакова, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников МКД в том числе подписывать соответствующие документы.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Коновалову Л.В. кв.67, секретаря собрания: Гимпилевича Г.М кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Н.Б. кв.117, Полиневская Е.В. кв.67, Хлызова Т.С.кв.119

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателя собрания: Коновалову Л.В. кв.67, секретаря собрания: Гимпилевича Г.М кв.109, счетную комиссию в составе: Пушкарева Н.Б. кв.117, Полиневская Е.В. кв.67, Хлызова Т.С.кв.119

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД № 13 А по ул. Большакова, в размере 394 373,50 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД № 13 А по ул. Большакова, в размере 394 373,50 руб.

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту спуска в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД №13 А по ул. Большакова, в размере 290 089,63 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по ремонту спуска в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) в МКД №13 А по ул. Большакова, в размере 290 089,63 руб.

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня до 31 декабря 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня до 31 декабря 2022г.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 973,15	69,92
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,00	0,00

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту отмостки жилого дома и спуска в подвальное помещение в МКД № 13 А по ул. Большакова на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту отмостки жилого дома и спуска в подвальное помещение в МКД № 13 А по ул. Большакова на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке

оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 926,15	69,10
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,00	0,83

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Коновалову Л.В., кв.67 представителем собственников, который от имени всех собственников МКД № 13 А по ул. Большакова будет уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников МКД в том числе подписывать соответствующие документы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Коновалову Л.В., кв.67 представителем собственников, который от имени всех собственников МКД № 13 А по ул. Большакова будет уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников МКД в том числе подписывать соответствующие документы.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 865,25	68,02
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	107,90	1,90

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Коновалову Лидию Владимировну, кв.67.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Решение по 9 вопросу принято следующим количеством голосов:

	Количество голосов	% от общего числа голосов
ЗА	3 830,25	67,41
ПРОТИВ	0,00	0,00
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	142,90	2,51

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, каждый на 1 л., в 1 экз.
- 4) Протокол очной части собрания на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

_____ Коченов А.В.

Секретарь общего собрания:

_____ Александр А.М.

Счетная комиссия:

_____ Толмачева Е.В.

_____ Туркеев К.Б.

_____ Ханзова Т.С.

ПРОТОКОЛ №2022/1

ОЧНОЙ ЧАСТИ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А

г. Екатеринбург

20 апреля 2022 г.

Дата и место проведения собрания: 20 апреля 2022 г. в 19 часов 00 минут на придомовой территории.

Инициатором проведения общего собрания является Коновалова Лидия Владимировна, кв. №67 (собственность №66-66-01/5192014-571 от 03.09.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город г. Екатеринбург, ул. Большакова, дом 13А, собственники владеют 5682,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5682,2 голосов (100% голосов собственников).

На очной части собрания присутствовали:

1. Коновалова Лидия Владимировна кв 67
2. Полиневская Елена Валерьевна кв 67
3. Гимпилевич Григорий Михайлович кв 109

Очная часть собрания признана несостоявшейся в связи с отсутствием кворума.

В ходе очной части собрания были обсуждены вопросы повестки дня.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, не проводилось.

Председатель общего собрания:

_____ *Коновалова Л.В.*

Секретарь общего собрания:

_____ *Полиневская Е.В.*