

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 13 В.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 27 июня 2022 г.

Место проведения общего собрания: МКД Большакова 13В

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 16 июня 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шубина Светлана Геннадьевна, собственник кв. № 280

Реквизиты: № 66-66-01/137/2013-615 от 13.06.2013

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6393,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 13,70 кв. м

Общее количество голосов: 6407,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 5102,6 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 13,7 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 129,4 кв. м. голосов.

1. Повестка дня общего собрания:
2. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13 В по ул. Большакова г. Екатеринбург.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. О проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада).
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада).
7. О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада).
8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 5, 6 данной повестки дня.
9. О проведении работ по замене входных металлических дверей (капитальный ремонт фасада).
10. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 8 данной повестки дня.
11. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3, 5, 6, 8 данной повестки дня.
12. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.
13. О выборе представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
14. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79,9 % голосов (5102,6) от общего количества голосов (6407,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Н.Н. Маляренко, кв. 254

Предложено: Избрать председателя собрания: Светлану Геннадьевну Шубину, кв. 280

Секретаря собрания: Валентину Федоровну Шилову, кв. 281

счетную комиссию в составе: Маляренко Нину Николаевну, кв. 254,

Дойникову Зинаиду Алексеевну, кв. 364,

Бузову Маргариту Михайловну, кв. 243.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,9	%	516,3	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя собрания: Светлану Геннадьевну Шубину, кв. 280

Секретаря собрания: Валентину Федоровну Шилову, кв. 281,

счетную комиссию в составе: Маляренко Нину Николаевну, кв. 254,

Дойникову Зинаиду Алексеевну, кв. 364,

Бузову Маргариту Михайловну, кв. 243.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,9	%	516,3	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 611 101,34 руб. согласно сметного расчета.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,9	%	516,3	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 611 101,34 руб. согласно сметного расчета.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, аккумулируемые по статье целевой сбор в размере 509 224,67 руб. и денежные средства собственников, внесенные в

качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор в размере 101 876,67 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, аккумулируемые по статье целевой сбор в размере 509 224,67 руб. и денежные средства собственников, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор в размере 101 876,67 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 263 083,37 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 263 083,37 руб., согласно сметного расчета.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в размере 1 280 068,13 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в размере 1 280 068,13 руб., согласно сметного расчета.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 5,6 данной повестки дня денежные средства собственников, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 5,6 данной повестки дня денежные средства собственников, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных дверей (капитальный ремонт фасада) в размере 65 374,77 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных дверей (капитальный ремонт фасада) в размере 65 374,77 руб., согласно сметного расчета.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 8 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, аккумулируемые по статье целевой сбор в размере 65 374,77 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 8 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, аккумулируемые по статье целевой сбор в размере 65 374,77 руб.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,5,6,8 данной повестки дня до 31.12.2022г.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,5,6,8 данной повестки дня до 31.12.2022г.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	79,9	%	5116,3	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Выбрать Шубину Светлану Геннадьевну, собственника кв. 280, и наделить ее полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решили: Выбрать Шубину Светлану Геннадьевну, собственника кв. 280, и наделить ее полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание договора(ов) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участие в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на подписание соответствующих актов.

Проголосовали: «ЗА» 79,9 % 516,3 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину

Предложено: Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 79,9 % 516,3 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 6 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (Приложение №4) на 157 л.
5. Уведомление о проведении общего собрания (Приложение №4) на 1 л.

Председатель общего собрания: С.Г. Шубина дата: 27.06.2022г.

Секретарь общего собрания: В.Ф. Шилова дата: 27.06.2022г.

Счетная комиссия: Дейникова З.Ф. дата: 27.06.2022г.

Счетная комиссия: Мазуренко ИИ дата: 27.06.2022г.

Счетная комиссия: Гузов М.М. дата: 27.06.2022г.