

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 40/18.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 10.06.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Ленина, 40/18, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: с 15.05.2022г. по 09.06.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Сафонова Марина Александровна, кв. № 11, реквизиты документа подтверждающие право собственности - № 66-66-01/099/2005-135 от 25.03.2005г.

Общая площадь жилых помещений: 2 658,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 3 855,60 кв. м.

Общее количество голосов: 6 514,50 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1 651,53 кв. м. голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 2 846,61 кв. м. голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв.м. голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома №40/18 по ул. Ленина, г. Екатеринбург.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 433 948,23 рублей.

4. Принятие предложения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 886 752,21 рублей.

5. Определение источника финансирования капитального ремонта п.п. 3,4 повестки дня.

6. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4, повестки дня.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

9. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 69,05 % голосов (4498,14 кв. м.) от общего количества голосов (6 514,50 кв. м) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Избрать председателя собрания: Сафонову М.А. (кв.11), Секретаря собрания: Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию в составе: Иванову Л.П. (кв. 4).

Проголосовали: «ЗА» 67,92 % 4424,84 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,13 % 73,30 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Сафонову М.А. (кв.11), Секретаря собрания: Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию в составе: Иванову Л.П. (кв. 4).

**По второму вопросу повестки дня:**  
Слушати: инициатора собрания Сафонову М.А.  
Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительства Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительства Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушати: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутренних инженерных систем водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 433 948,23 рублей.

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутренних инженерных систем водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 433 948,23 рублей.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушати: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено Принять предложение о проведении капитального ремонта внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 886 752,21 рублей

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (стояки подъездов №2,3) стоимостью 886 752,21 рублей.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушати: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Определить источник финансирования капитального ремонта п.п. 3,4 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810616540001210 в Уральском банке ПАО Сбербанк (владельцем Региональный оператор).

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили Определить источником финансирования капитального ремонта п.п. 3,4 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете №40604810616540001210 в Уральском банке ПАО Сбербанк (владельцем Региональный оператор).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушати: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4 начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2022 года.

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4 начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2022 года.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Выбрать Сафонову М.А., кв. 11, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 67,92 % 4424,84 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,13 % 73,30 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Сафонову М.А., кв. 11, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: инициатора собрания Сафонову М.А.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 69,05 % 4498,14 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0% 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% 0 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/Сафонова М.А. 10.06.2022г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/Гомских Л.А. 10.06.2022г.

Счетная комиссия

\_\_\_\_\_/Иванова Л.П. 10.06.2022г.