

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 135

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 06.06.2022 года.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 135

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата очной части собрания состоялась 23.04.2022 г. во дворе дома 135 по ул. Луначарского г. Екатеринбург.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.04.2022 г. по 04.06.2022 г. до 18.00ч.

Инициатор проведения общего собрания: Смирных Сергей Александрович (кв.66)

реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Договор передачи квартиры в собственность: № ОК-34-75 от 15.02.1993 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3195,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1362,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4557,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 3106,4 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1362,00 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 88,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2080,9 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 504,6 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 88,7 голосов.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов, и подписания итогового протокола общего собрания.

1.1 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

2. Выбор Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

4. Перенос контейнерной площадки.

5. Ограждение двора с установкой автоматических ворот и калитки со стороны дома по ул. Луначарского 137, а так же установкой домофонов на обе калитки.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 58,62 % голосов (2674,2) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено:

Выбрать: председателем общего собрания – Смирных Сергея Александровича (кв.66);  
секретарём – Смирных Галину Валентиновну (кв. 66);  
в счетную комиссию для подсчета голосов – Кондратьеву Людмилу Юрьевну (кв.30).

Проголосовали:	«ЗА»	97,98 %	2620,15	голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02 %	54,05	голосов

Решили:

выбрать: председателем общего собрания – Смирных Сергея Александровича (кв.66);  
секретарём общего собрания – Смирных Галину Валентиновну (кв. 66);  
в счетную комиссию для подсчета голосов – Кондратьеву Людмилу Юрьевну (кв.30).

**По 1.1 вопросу повестки дня:** Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено:

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания – **УК ЖКХ Октябрьского района.**

Проголосовали:	«ЗА»	96,46 %	2579,65	голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,54 %	94,55	голосов

Решили: Для хранения протоколов и решений общего собрания – **УК ЖКХ Октябрьского района.**

**По 2 вопросу повестки дня:** Выбор Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

Предложено:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

1. Куликову Лариса Сергеевну (кв.20)
2. Хабибову Хилолу Гайбулаевну (кв.2)
3. Адеянова Дмитрия Михайловича (кв.37)
4. Санкову Ольгу Валерьевну (кв.36)
5. Хлыбова Сергея Сергеевича (кв.48)
6. Кондратьеву Людмилу Юрьевну (кв.30)
7. Окатьеву Людмилу Константиновну (кв.75)
8. Хабибуллина Илюса Рашитовича (кв.21)

Проголосовали:	«ЗА»	97,17 %	2598,6	голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,83 %	75,60	голосов

Решили:

Выбрать в Совет многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

1. Куликову Лариса Сергеевну (кв.20)
2. Хабибову Хилолу Гайбулаевну (кв.2)
3. Адеянова Дмитрия Михайловича (кв.37)
4. Санкову Ольгу Валерьевну (кв.36)
5. Хлыбова Сергея Сергеевича (кв.48)
6. Кондратьеву Людмилу Юрьевну (кв.30)
7. Окатьеву Людмилу Константиновну (кв.75)
8. Хабибуллина Илюса Рашитовича (кв.21)

**По 3 вопросу повестки дня:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского.

Предложено:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского – **Смирных Сергея Александровича (кв.66)**



Проголосовали: «ЗА» 97,98 % 2620,15 голосов  
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,02 % 54,05 голосов

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского – Смирных Сергея Александровича (кв.66)

**По 4 вопросу повестки дня:** Перенос контейнерной площадки.

Предложено: Подать заявку в УК ЖКХ Октябрьского района для расчёта стоимости и определения места установки контейнерных баков.

Проголосовали: «ЗА» 100,00 % 2674,20 голосов  
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Подать заявку в УК ЖКХ Октябрьского района для расчёта стоимости и определения места установки контейнерных баков.

**По 5 вопросу повестки дня:** Ограждение двора с установкой автоматических ворот и калитки со стороны дома по ул. Луначарского 137, а так же установкой домофонов на обе калитки.

Предложено: Подать заявку в УК ЖКХ Октябрьского района для расчёта стоимости ограждения и установки домофонов ООО «Факториал»

Проголосовали: «ЗА» 100,00 % 2674,20 голосов  
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Подать заявку в УК ЖКХ Октябрьского района для расчёта стоимости ограждения и установки домофонов ООО «Факториал»

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания**

Смирных Сергей Александрович \_ / 06.06.2022г.

**Секретарь общего собрания**

Смирных Галина Валентиновна \_ / 06.06.2022г.

**Счетная комиссия**

Кондратьева Людмила Юрьевна    / 06.06.2022г.