

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16.06.2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с «07» мая 2022 г. с 19:15 ч. по «10» июня 2022 г. до 19:15 ч.

Очный этап голосования проводился: с «07» мая 2022 г. с 19:15 ч. до 20:15 ч.

Заочный этап голосования проводился: с «07» мая 2022 г. 20:15 ч. по «10» июня 2022 г. до 19:15 ч.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кузеванова Любовь Николаевна, кв. 126, 66-01/01-342/2004-570 17.11.2004

Редькин Никита Константинович, кв. 147, 66-66-01/525/2014-253 02.12.2014

Общая площадь жилых помещений: 8306,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1482,60 кв. м.

Общее количество голосов: 9789,20 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6 526,96 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1 438,9 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 71,4 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О разработке проекта на замену 3 лифтов в сумме 105 000, 00 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифта.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 81,37 % голосов (7 965,88 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (9789,20 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

Слушали: инициатора проведения общего собрания: Кузеванову Л.Н. (кв. 126.)

Предложено: избрать председателем: Редькина Н.К. (кв. 147), секретарем: Кузеванову Л.Н. (кв.126), счетную комиссию в составе собственников помещений: Ефремову Н.А. кв. 71, Попова Ю.И. кв. 182.

Проголосовали: «ЗА» 80,13 % (7844,38 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 0,6 % (58,8 кв. м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,2 % (62,2 кв. м.) голосов

Постановили: избрать председателем: Редькина Н.К. (кв. 147), секретарем: Кузеванову Л.Н. (кв.126), счетную комиссию в составе собственников помещений: Ефремову Н.А. кв. 71, Попова Ю.И. кв. 182.

2. По второму вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: инициатора проведения общего собрания: Кузеванову Л.Н, (кв. 126).

Предложено: местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 80,44 % (7875,08 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 0,6 % (58,8 кв. м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,3 % (32 кв. м.) голосов

Постановили: местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

3. По третьему вопросу повестки дня: о разработке проекта на замену 3 лифтов в сумме 105 000 Р

Слушали: инициатора проведения общего собрания: Редькина Н.К., кв. 147.

Предложено: принять решение о разработке проекта на замену 3 лифтов в сумме 105 000 Р

Проголосовали: «ЗА» 77,02 % (7 539,98 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 1,46 % (143,08 кв. м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,88 % (282,82 кв. м.) голосов

Постановили: решение о разработке проекта на замену 3 лифтов в сумме 105 000 Р принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифта.

Слушали: инициатора проведения общего собрания: Редькина Н.К., кв. 147._____.

Предложено: избрать источником финансирования п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000309 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор).

Проголосовали: «ЗА» 78,28 % (7 663,96 кв. м.) голосов
«ПРОТИВ» 1,21 % (119,2 кв. м.) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,86 % (182,72 кв. м.) голосов

Постановили: избрать источником финансирования п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете №

По пятому вопросу повестки дня: о наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Слушали: инициатора проведения общего собрания: Редькина Н.К., кв. 147.

Предложено: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

| | | |
|----------------|---------------|-----------------------------------|
| Проголосовали: | «ЗА» | 76,38 % (7 477,36 кв. м.) голосов |
| | «ПРОТИВ» | 2,18 % (213,5 кв. м.) голосов |
| | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2,8 % (275,02 кв. м.) голосов |

Постановили: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1)
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение № 2)
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3)
4. Бюллетени (решения) голосования (приложение № 4)

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/ Редькин Н.К. «16» июня 2022 г.

/ Кузеванова Л.Н. «16» июня 2022 г.

Счетная комиссия

/ Ефремова Н.А. «16» июня 2022 г.

/ Попова Ю.И. «16» июня 2022 г.