

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГODOVOGO (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) МАШИННАЯ ДОМ 58,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Екатеринбург

25 апреля 2022г.

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Машинная, д. 58

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 11.04.2022 – 11.05.2022

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Храмцовой Надежды Дмитриевны, (собственника помещения № 40, расположенного в многоквартирном доме).

**Количество присутствующих на общем собрании 15 человек (список прилагается к настоящему протоколу).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4975,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4975,2 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. 40, дома ул. Машинная, д. 58.

Подведение итогов голосования проводилось «25» апреля 2022 г.

В заочном голосовании приняли участие 98 собственников, обладающих 3697,0 количеством голосов (кв.м), что составляет 74,00 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (копии Бюллетеней прилагаются). Кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 58 по ул. Машинная.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения Храмцовой Надежды Дмитриевны собственника помещения № 40 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Храмцова Надежда Дмитриевна (кв. 40)

секретаря собрания: Мухачева Людмила Владимировна (кв. 46)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Радушин Дмитрий Евгеньевич (кв. 62)

2. Прозоров Максим Николаевич (кв. 51)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Храмцова Надежда Дмитриевна (кв. 40)

Секретаря собрания Мухачева Людмила Владимировна (кв. 46)

Счетную комиссию в составе: Радущин Дмитрий Евгеньевич (кв. 62) и

Прозоров Максим Николаевич (кв. 51)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Машинная, д. 58 кв. 40.

Копии бюллетеней передать в ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

г.Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Машинная, д. 58 кв. 62

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №3 повестки дня**

Принять предложение собственника Храмцовой Надежды Дмитриевны собственника помещения № 40 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 58, подрядную(ые) организацию(ии), а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение стоимости материалов, объемов работ, коэффициентов).

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Ремонт магистралей горячего водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 232 677, 19 руб.
Ремонт магистралей холодного водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 048 539, 03 руб.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Храмцовой Надежды Дмитриевны собственника помещения № 40 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 58, подрядную(ые) организацию(ии), а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение стоимости материалов, объемов работ, коэффициентов).

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Ремонт магистралей горячего водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 232 677, 19 руб.
Ремонт магистралей холодного водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 048 539, 03 руб.

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Капитальный ремонт магистралей горячего водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%)

- срок до 1 октября 2022г.

Капитальный ремонт магистралей холодного водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%)

- срок до 1 октября 2022г.

Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 58.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Капитальный ремонт магистралей горячего водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%)

- срок до 1 октября 2022г.

Капитальный ремонт магистралей холодного водоснабжения в подвальном помещении (замена 100%)

- срок до 1 октября 2022г.

Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 58.

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу №5 повестки дня**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина д. 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 58: средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

#### **По вопросу № 6 повестки**

Выбрать Радушина Дмитрия Евгеньевича (кв. 62) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Радушина Дмитрия Евгеньевича (кв. 62) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 3697,00 количество голосов (кв.м), что составляет 74,00% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0000 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания: Храмцова Н.Д. (кв № 40) Храмцова 25.04.2022г.

Секретарь общего собрания: Мухачева Л.В. (кв № 46) Мухачева 25.04.2022г.

Счетная комиссия: Радушин Д.Е. (кв № 62) Радушин Д.Е. 25.04.2022г.

Прозоров М. Н. (кв № 51) Прозоров 20.04.2022г.