

Протокол №

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. № 78.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21.05.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д № 78.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 04.05.2022 до 21.05.2022

Инициатор проведения общего собрания: Ксензова Светлана Николаевна кв 75

реквизиты документа подтверждающие право собственности 66 АГ 984591 от 10.12.2009

Общая площадь жилых помещений: 4517,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов: 4517,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3519,27 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0,00 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0,00 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 78 по ул. Народной Воли, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 78 по ул. Народной Воли в г. Екатеринбурге.
4. Утверждение предварительной сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78 в размере 3 025 071,75 руб.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78.
6. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
7. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Народной Воли, д. 78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 30% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,91 % голосов (3519,27 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Ксензову С.Н. кв. 75

секретаря собрания: Евсееву И.Ю. кв. 95

счетную комиссию в составе: Евсееву И.Ю. кв. 95, Битюкову Н.В. кв. 68

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Ксензову С.Н. кв. 75

секретаря собрания: Евсееву И.Ю. кв. 95

счетную комиссию в составе: Евсееву И.Ю. кв. 95, Битюкову Н.В. кв. 68

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №78 по ул. Народной Воли в г. Екатеринбурге.

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта крыши многоквартирного дома №78 по ул. Народной Воли в г. Екатеринбурге.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78 в размере 3025071,75 руб.

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов

«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по капитальному ремонту крыши МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78 в размере 3025071,75 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78: - начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2022 года

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78: - начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2022 года

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78 - денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 78 - денежные средства, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД от имени всех собственников помещений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: Выбрать Ксензову С.Н., кв. 75 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Народной Воли, д. 78 уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили Выбрать Ксензову С.Н., кв. 75, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Народной Воли, д. 78 уполномочено подписать/подписывать

договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Ксензову С.Н.

Предложено: О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 30% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Проголосовали: «ЗА» 77,91 % 3 519,27 голосов
«ПРОТИВ» 0,00 % 0,00 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 % 0,00 голосов

Решили: О возможности увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома (п.4 повестки дня) не более чем на 30% от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Ксензова С.Н.

21.05

2022г.

Секретарь общего собрания

Звонкова И.Ю.

21.05

2022г.

Счетная комиссия

Титюкова Н.В.

21.05

2022г.

Звонкова И.Ю.

21.05

2022г.