

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
(ПР-Т, ЦЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) ТВЕРИТИНА ДОМ 16,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Екатеринбург

20 марта 2022г.

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Тверитина, д. 16

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 18.02.2022 – 18.03.2022

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Балакиной Людмилы Владимировны, (собственника помещения № 87, расположенного в многоквартирном доме) и Заварницына Тимофея Александровича (собственника помещения № 123, расположенного в многоквартирном доме).

Количество присутствующих на общем собрании 11 человек (список прилагается).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8068,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8068,3 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. 87 Балакиной Людмиле Владимировне, дома ул. Тверитина, д. 16.

Подведение итогов голосования проводилось «20» марта 2022 г.

В заочном голосовании приняли участие 118 собственников, обладающих 5653,6 количеством голосов (кв.м), что составляет 70,0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (копии Бюллетеней прилагаются). Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Тверитина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения Балакиной Людмилы Владимировны собственника помещения № 87 и Заварницына Тимофея Александровича собственника помещения № 123 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Заварницына Тимофея Александровича (кв. 123)

Секретаря собрания Балакину Людмилу Владимировну (кв. 87)

Счетную комиссию в составе: Белоногову Анну Алексеевну (кв. 127) и

Митькину Екатерину Викторовну (кв. 29)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Заварницына Тимофея Александровича (кв. 123)

Секретаря собрания Балакину Людмилу Владимировну (кв. 87)

Счетную комиссию в составе: Белоногову Анну Алексеевну (кв. 127) и

Митькину Екатерину Викторовну (кв. 29)

Результаты голосования:

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Тверитина, д. 16 кв. 87.

Копии бюллетеней передать в ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г.Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Тверитина, д. 16 кв. 87

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Принять предложение Балакиной Людмилы Владимировны собственника помещения № 87 и Заварницына Тимофея Александровича собственника помещения № 123 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16, подрядную(ые) организацию(ии), а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение стоимости материалов, объемов работ, коэффициентов).

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Ремонт внутридомовых систем водоотведения, стояки и цоколь.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2 184 461 руб.
Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения стояки.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2 062 642 руб.
Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения стояки, водомерный узел в цоколе.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 981 865 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Балакиной Людмилы Владимировны собственника помещения № 87 и Заварницына Тимофея Александровича собственника помещения № 123 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16, подрядную(ые) организацию(ии), а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение стоимости материалов, объемов работ, коэффициентов).

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Ремонт внутридомовых систем водоотведения, стояки и цоколь.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2 184 461 руб.
Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения стояки.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2 062 642 руб.
Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения стояки, водомерный узел в цоколе.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1 981 865 руб.

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения, стояки и цоколь - срок до 30 декабря 2022г. Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16.

Капитальный ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения стояки - срок до 30 декабря 2022г. Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16.

Капитальный ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения стояки, водомерный узел в цоколе - срок до 30 декабря 2022г. Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Капитальный ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализации) стояки (ванна) и цоколь, горячего водоснабжения стояки (ванна), холодного водоснабжения стояки (ванна), цоколь и водомерного узла. - срок до 30 декабря 2022г. Расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 16.

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина д. 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина д. 16 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки

Выбрать Балакину Людмилу Владимировну кв. № 87 № 66 41 0603010 112 66/001/2017-2 от 14.11.2017г., лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Балакину Людмилу Владимировну кв. № 87 № 66 41 0603010 112 66/001/2017-2 от 14.11.2017г., лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 5653,6 количество голосов (кв.м), что составляет 70,0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания: Заварницын Т.А.

Заварницын Т.А. 20.03.2022г.

Секретарь общего собрания: Балакина Л.В.

Балакина Л.В. 20.03.2022г.

Счетная комиссия: Белоногова А.А.

Белоногова А.А. 20.03.2022г.

Митькина Е. В.

Митькина Е.В. 20.03.2022г.