

Протокол №1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.162А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 06.06.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д.162А

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 31.05.2022

Инициатор проведения общего собрания: Совет дома Пашкова О.А.

Общая площадь жилых помещений: 2515,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0.0 кв. м

Общее количество голосов: 2515,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 71.7% 1 803,60 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Замена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор Совета дома.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
10. О наделении Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 71,7% голосов (1 803,60 кв. м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Выбрать председателя Пашкову О.А., секретаря Черепанову В.М. и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бурушину Т.В., Цапурину Я.В., Жукову А.А.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрали председателя Пашкову О.А., секретаря Черепанову В.М. и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Бурушину Т.В., Цапурину Я.В., Жукову А.А.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определили местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Заменить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Заменить Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) на ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» в ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Выбрать Совет дома

Катаеву Нину Яковлевну кв. 28

Жукову Анна Александровну кв. 37

Бурушину Татьяну Владимировну кв. 29

Цапурина Янина Валерьевна кв. 23

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать Совет дома

Катаеву Нину Яковлевну кв. 28
Жукову Анна Александровну кв. 37
Бурушину Татьяну Владимировну кв. 29
Цапурина Янина Валерьевна кв. 23

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома
Пашкову О.А. кв. 16

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома
Пашкову О.А. кв. 16

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Наделить Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделить Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Пашкову О.А.

Предложено: Наделить Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД.

Проголосовали: «ЗА» 71.7% 1 803,60 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделить Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества МКД..

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1);
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания Пашкова О.А. _____ дата 06.06.2022г.

Секретарь общего собрания Черепанова В.М. _____ дата: 06.06.2022г.

Счетная комиссия Бурушина Т.В. _____ дата: 06.06.2022г.

Счетная комиссия Цапурина Я.В. _____ дата: 06.06.2022г.

Счетная комиссия Жукова А.А. _____ дата: 06.06.2022г.