

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 25.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 07.07. 2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 25,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 07.07. 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Анжадиров Евгений Леонидович, кв. 32

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66:41:0203043:88-66/199/2014-4
от 15.02.2021.

Общая площадь жилых помещений: 2988,9 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 0 кв. м.

Общее количество голосов: 2988,9 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2205,8 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — _____ кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — _____ кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 25.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования разработки проекта на замену 1 лифта.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,8 % голосов (2205,8 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (2988,9 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Анжадирова Е. Л., кв. 32.

Предложено: Избрать председателем: Анжадирова Е. Л. кв. 32 ;
секретарем: Смирнов Е. А. кв. 59 ;

счетную комиссию в составе собственников помещений:
Алимова Е. Е. кв. 39 , Араканасева Е. А. кв. 38 .

Проголосовали: «ЗА» 68,0 % 2032,1 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,4 % 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % 133,5 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем: Анжадурова Е. А. кв. 32 ;
секретарем: Смирнов Е. А. кв. 59 ;
счетную комиссию в составе собственников помещений:
Амилбекова Е. Е. кв. 39 , Афанасьева Е. А. кв. 38 .

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Анжадурова Е. А. , кв. 32 .

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 72,4 % 2125,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,4 % 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 % 40,4 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Анжадурова Е. А. , кв. 32 .

Предложено: Принять решение о разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.

Проголосовали: «ЗА» 67,5 % 2016,7 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,4 % 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,0 % 148,9 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Приняли решение о разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Анжадурова Е. А. , кв. 32 .

Предложено: Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 1 лифта средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 71,1 % 2125,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,4 % 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 % 40,4 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 1 лифта средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Анжадурова Е. А. , кв. 32 .

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 68,5 % 2037,4 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 3,6 % 106,3 кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1 % 362,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания _____ / 07.07.1 2022г.

Секретарь общего собрания _____ / 07.07.1 2022г.

Счетная комиссия _____ / 07.07.2022г.

_____ / 07.07.2022г.