

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 27

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 09.06.2022 г. по 01.07.2022

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3966,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м

Общее количество голосов: 3966,0 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3081,20 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, дом 27.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. Об утверждении проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.
4. Об утверждении стоимости проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.
5. Об утверждении источника финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.
6. Об утверждении сроков проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. О выборе представителей собственников помещений в МКД № 27 по улице Байкальская, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,69 голосов (3081,20 кв.м.) от общего количества голосов (3966,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,66 %	2802,50	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,02 %	40,30	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,01 %	238,4	кв. м. голосов

Решили: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,25 %	2944,80	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,02 %	40,30	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,42 %	96,10	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

### По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Принять предложение о проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	72,5 %	2875,40	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	3,19 %	126,40	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,00 %	79,40	кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская.

### По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская в сумме: 1 588 623,50 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	72,66 %	2881,70	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,57 %	62,40	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,46 %	137,10	кв. м. голосов

Решили: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская в сумме: 1 588 623,50 руб.

### По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810916540000665, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор, владельцем которого является региональный оператор.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,64 %	2920,50	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,02 %	40,30	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,04 %	120,40	кв. м. голосов

Решили: Утвердить источник финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и

противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете № 40604810916540000665, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор, владельцем которого является региональный оператор.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Определить срок проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская до 01 июля 2023 г.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,67 %	2961,50 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,01 %	79,90 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,00 %	39,80 кв. м. голосов

Решили: Определить срок проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская до 01 июля 2023 г.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,37 %	2910,00 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,47 %	98,80 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,85 %	73,20 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД № 27 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Выбрать Крганова Антона Сергеевича ,кв. 75 представителем собственников помещений в МКД № 27 по улице Байкальская, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,66 %	2802,50	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,01 %	79,90	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,01 %	198,80	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Крганова Антона Сергеевича, кв. 75 представителем собственников помещений в МКД № 27 по улице Байкальская, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	69,79 %	2768,00	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	6,90 %	273,50	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,00 %	39,70	кв. м. голосов

Решили: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на л. экз
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на л. экз
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л. экз
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на л. экз
5. Бюллетени (приложение №5) на л. экз

6.

**Председатель общего собрания** Крганов Антон Сергеевич \_\_\_\_\_ дата: 01.07.2022

**Секретарь общего собрания** Харлова Татьяна Владимировна \_\_\_\_\_ дата: 01.07.2022

**Счетная комиссия** Крганов Антон Сергеевич \_\_\_\_\_ дата: 01.07.2022

**Счетная комиссия** Харлова Татьяна Владимировна \_\_\_\_\_ дата: 01.07.2022