

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 27

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 09.06.2022 г. по 01.07.2022г

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3966,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м

Общее количество голосов: 3966,0 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2 995,45 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 27.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования разработки проекта на замену 1 лифта.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **75,53 %** голосов (2995,45 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3966,00 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,84 %	2928,65	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,68 %	66,80	кв. м. голосов

Решили: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,52 %	2955,45	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1,01 %

40,00 кв. м. голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Принять решение о разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	73,84 %	2928,65	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,68 %	66,80	кв. м. голосов

Решили: Приняли решение о разработке проекта на замену 1 лифта в сумме 35 000 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 1 лифта денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810916540000665, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	73,84 %	2928,65	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,68 %	66,80	кв. м. голосов

Решили: Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 1 лифта денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810916540000665, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА»	72,44 %	2873,05	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,42 %	16,70	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,68 %	106,1	кв. м. голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на л. экз
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на л. экз
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л. экз
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на л. экз
5. Бюллетени (приложение №5) на л. экз

Председатель общего собрания Крганов Антон Сергеевич _____ дата: 01.07.2022

Секретарь общего собрания Харлова Татьяна Владимировна _____ дата: 01.07.2022

Счетная комиссия Крганов Антон Сергеевич _____ дата: 01.07.2022

Счетная комиссия Харлова Татьяна Владимировна _____ дата: 01.07.2022