

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 27

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07.2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 09.06.2022 г. по 01.07.2022

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3966,0 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м

Общее количество голосов: 3966,0 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3059,75 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 27.

2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.

3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

4. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 1 лифта и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 15 000,00 руб.

5. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 1 лифта.

6. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

7. О проведении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

8. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

9. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

10. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

11. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

12. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Байкальская, д. 27 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

13. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения

конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

14. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

15. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в МКД по адресу ул. Байкальская, д. 27.

17. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **77,15 %** голосов (3059,75 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3966,00 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

Проголосовали:

«ЗА»	72,80 %	2887,15	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0,00	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,35 %	172,6	кв. м. голосов

Решили: избрать председателем общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

секретарём общего собрания: Харлову Татьяну Владимировну кв. 60;

счетной комиссией общего собрания: Крганова Антона Сергеевича кв. 75;

Харлову Татьяну Владимировну кв. 60.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	71,33 %	2828,98	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,01%	40,00	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,81%	190,77	кв. м. голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	74,01 %	2935,38	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0,00	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,14 %	124,37	кв. м. голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 1 лифта и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 15 000,00 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	72,14 %	2860,98 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,62 %	104,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,39 %	94,77 кв. м. голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 1 лифта и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 15 000,00 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 1 лифта денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали:	«ЗА»	75,01 %	2975,08 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13 %	44,67 кв. м. голосов

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 1 лифта денежные средства со статьи «Капитальный ремонт до 2014 года».

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали:	«ЗА»	75,58 %	2997,41 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,56 %	22,33 кв. м. голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить проведение работ по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

Проголосовали:	«ЗА»	75,01 %	2975,08 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13 %	44,67 кв. м. голосов

Решили: Утвердить проведение работ по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

Проголосовали:	«ЗА»	75,58 %	2997,41 кв. м. голосов
----------------	------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,56 %	22,33 кв. м. голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская согласно проектно-сметной документации в размере не более 5 672 388,00 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали:	«ЗА»	73,34 %	2908,49 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,57 %	62,13 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,25 %	89,13 кв. м. голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская согласно проектно-сметной документации в размере не более 5 672 388,00 рублей. (Приложение №5).

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	75,01 %	2975,08 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13 %	44,67 кв. м. голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 1 лифта в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 1 758 440,28 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Проголосовали:	«ЗА»	74,30 %	2946,75 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,85%	73,40 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,66 %	105,30 кв. м. голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 1 лифта в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 1 758 440,28 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Байкальская, д. 27 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали:	«ЗА»	73,45 %	2913,15 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,69 %	106,60 кв. м. голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Байкальская, д. 27 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	71,713 %	2843,92 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,60 %	103,13 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,50 %	178,40 кв. м. голосов

Решили: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По 14 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали:	«ЗА»	72,77 %	2885,95 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,27 %	90,10 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,11 %	83,70 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По 15 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Выбрать Крганова Антона Сергеевича, кв. 75 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	73,46 %	2913,35 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,43 %	56,70 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,92 %	155,40 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Крганова Антона Сергеевича, кв. 75 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 16 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

Проголосовали:	«ЗА»	71,77 %	2846,35 кв. м. голосов
----------------	------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	1,01 %	40,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,37%	173,40 кв. м. голосов

Решили: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 1 лифта (пассажирского г/п 630 кг на 16 остановок) в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская.

По 17 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	66,89 %	2652,92 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	10,26 %	406,83 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на л. экз
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на л. экз
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л. экз
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на л. экз
5. Бюллетени (приложение №5) на л. экз

Председатель общего собрания Крганов Антон Сергеевич _____ дата: 01.07.2022

Секретарь общего собрания Харлова Татьяна Владимировна _____ дата: 01.07.2022

Счетная комиссия Крганов Антон Сергеевич _____ дата: 01.07.2022

Счетная комиссия Харлова Татьяна Владимировна _____ дата: 01.07.2022