

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 16.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07 2022 г.
Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 16.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 12.06 2022 г.
Инициатор проведения общего собрания: Мос Алла Александровна, кв. 71.
Реквизиты документа, подтверждающие право собственности Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ н 382996
Общая площадь жилых помещений: 3772,80 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений: 1337,20 кв. м.
Общее количество голосов: 5110,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2616,8 кв. м. голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 1220,4 кв. м. голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 16.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000, 00 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену 4 лифтов.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,1 % голосов (3837,2 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5110,00 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Избрать председателем: Мос А.А. кв. 71;
секретарем: Авдеева Е.В. кв. 76;

счетную комиссию в составе собственников помещений:
Самникова Т.В. кв. 9, Шванова Р.В. кв. 38.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем: Мос Н.А. кв. 71 ;
секретарем: Авдеева Е.В. кв. 76 ;
счетную комиссию в составе собственников помещений:
Сатникова Т.В. кв. 9 , Иванова Р.В. кв. 38 .

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А. , кв. 71 .

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А. , кв. 71 .

Предложено: Принять решение о разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000, 00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Приняли решение о разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 140 000.00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А. , кв. 71 .

Предложено: Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 4 лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810973000000012, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (владелец Региональный оператор).

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрали источником финансирования разработки проекта на замену 4 лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810973000000012, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (владелец Региональный оператор).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А. , кв. 71 .

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания

Мас Н.А. 01.07, 2022г.

Секретарь общего собрания

Авдеева Е.В. 01.07, 2022г.

Счетная комиссия

Самникова С.В. 01.07, 2022г.

Мванова Р.В. 01.07, 2022г.