

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.16.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01.07 2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 16.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 12.06.22 2022 г. по 30.06.2022

Инициатор проведения общего собрания: Мас Шами Александровна, кв. 71.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности Свистаковского о государственной регистрации права 66 АВ н 382/996

Общая площадь жилых помещений: 3772,80 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1337,20 кв. м.

Общее количество голосов: 5110,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2616,8 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1220,4 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д.16.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 60 000,00 руб.
5. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов.
6. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.
7. О проведении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.
8. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.
9. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.
10. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.
11. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.
12. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, № 16 по ул. Карла Либкнехта за счет средств собственников находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

13. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

14. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

15. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажиражского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.

17. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,1 % голосов (3837,2 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5110,00 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Избрать председателем: Мос А.А. кв. 71;

секретарем: Агеева Е.В. кв. 76;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Самникова Т.В. кв. 9, Иванова Р.В. кв. 38.

Проголосовали: «ЗА» 7 % кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» % кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем: Мос А.А. кв. 71;

секретарем: Агеева Е.В. кв. 76;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Самникова Т.В. кв. 9, Иванова Р.В. кв. 38.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мас Н.А., кв. 71.

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственную экспертизу инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 60 000,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственную экспертизу инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 60 000,00 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мас Н.А., кв. 71.

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов единовременный целевой взнос в размере не более 60 000,00 руб., что составляет 5,98 руб. с квадратного метра в течении 2 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов единовременный целевой взнос в размере не более 60 000,00 руб., что составляет 5,98 руб. с квадратного метра в течении 2 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мас Н.А., кв. 71.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену лифта в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мас Н.А., кв. 71.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить проведение работ по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта согласно проектно-сметной документации в размере не более 13 053 192,00 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта согласно проектно-сметной документации в размере не более 13 053 192,00 рублей. (Приложение №5).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос А.А., кв. 71.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 046 489,52 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 046

489,52 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Либкнехта, д. 16 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810973000000012, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Либкнехта, д. 16 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810973000000012, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Выбрать Мос Н.А. Лебедев Е.И., кв. 71 6 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Мос. Н. А. кв. 71 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирского г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 16 по ул. Карла Либкнехта.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Мос Н.А., кв. 71.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 75,1 % 3837,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания _____

Мос Н.А. 01.07. 2022г.

Секретарь общего собрания _____

Агеева Е.В. 01.07. 2022г.

Счетная комиссия _____

Камилда Т. 01.07. 2022г.

Шварова П.В. 01.07. 2022г.