

Протокол №2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д.190.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21.06.2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 16.05.2022 г. по 20.06.2022г.

Инициатор проведения общего собрания ООО УК ЖКХ Октябрьского района, (ИНН 6672200900, ОГРН 1056604560430).

Общая площадь жилых помещений: 7 944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 3 528,20 кв. м

Общее количество голосов: 11 472,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7 256,85 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 3 300 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д.190.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 80 000,00 руб.
5. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов.
6. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.
7. О проведении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
8. Об утверждении сроков проведения работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
9. Об утверждении сметной стоимости работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
10. Об утверждении условий финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
11. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
12. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
13. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения

конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

14. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

15. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

17. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **92,02 %** голосов (10 556,85 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (11 472,80 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Избрать председателем: Пришвицину И.Е. кв. 18;

секретарем: Костина С.В. кв.31;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Захваткину С.А. кв.25;

Мухину Е.В. кв.22,

Венедиктову О.Е. кв. 44.

Проголосовали: «ЗА» 85,87 % 9 851,25 голосов

«ПРОТИВ» 2,36 % 270,20 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,80 % 435,40 голосов

Решили: Избрать председателем: Пришвицину И.Е. кв. 18;

секретарем: Костина С.В. кв.31;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Захваткину С.А. кв.25;

Мухину Е.В. кв.22,

Венедиктову О.Е. кв. 44.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 86,89 % 9 968,55 голосов

«ПРОТИВ» 1,87 % 207,20 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,32 % 381,10 голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 84,27 % 9 667,75 голосов

«ПРОТИВ» 1,86 % 207,20 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,94 % 681,90 голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 80 000,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 72,53 % 8 321,05 голосов
«ПРОТИВ» 6,66 % 764,20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,83% 1 471,6 кв. м. голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на замену 4 лифтов и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 80 000,00 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали: «ЗА» 74,35 % 8 530,35 голосов
«ПРОТИВ» 6,66 % 764,20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,00 % 1 262,30 голосов

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на замену 4 лифтов статью «Капитальный ремонт до 2014 года».

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали: «ЗА» 76,22 % 8 745,05 голосов
«ПРОТИВ» 5,53 % 634,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,26 % 1 177,20 голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести замену 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Утвердить проведение работ по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

Проголосовали: «ЗА» 75,30 % 8 639,05 голосов
«ПРОТИВ» 6,46 % 740,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,261 % 1 177,20 голосов

Решили: Утвердить проведение работ по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

Проголосовали: «ЗА» 75,85 % 8 702,05 голосов

«ПРОТИВ» 5,16 % 592,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,00 % 1 262,30 голосов

Решили: Работы по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2023г.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере не более 12 139 360,00 рублей. (Приложение №5).

Проголосовали: «ЗА» 72,55 % 8 323,65 голосов
«ПРОТИВ» 7,55 % 865,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,920 % 1 367,60 голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере не более 12 139 360,00 рублей. (Приложение №5).

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 82,05 % 9 413,65 голосов
«ПРОТИВ» 6,64 % 761,60 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,33 % 381,60 голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 370 169,60 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 74,38 % 8 533,75 голосов
«ПРОТИВ» 5,71 % 655,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,92 % 1 367,60 голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене 4 лифтов в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 370 169,60 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

Проголосовали: «ЗА» 75,30 % 8 639,05 голосов
«ПРОТИВ» 5,71 % 655,50 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,00 % 1262,30 голосов

Решили: Определили обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является региональный оператор.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе работ по замене лифтов необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 64,44 % 7 392,75 голосов
«ПРОТИВ» 15,46 % 1 774,10 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,11 % 1 390,00 голосов

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали: «ЗА» 79,09 % 9 073,35 голосов
«ПРОТИВ» 7,59 % 870,20 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,35 % 613,30 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров по замене лифтового оборудования на основании решения конкурсной комиссии.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Выбрать Костина С.В., кв. 31 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 70,72 % 8 113,27 голосов
«ПРОТИВ» 11,02 % 1 263,78 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,28 % 1 179,80 голосов

Решили: Выбрать Костина С.В., кв. 31 и наделить его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

Проголосовали: «ЗА» 79,71 % 9 145,03 голосов
«ПРОТИВ» 7,12 % 816,32 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,19 % 595,50 голосов

Решили: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по замене 4 лифтов (пассажирские г/п 400кг на 5 и 10 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 65,57 % 7 522,95 голосов
 «ПРОТИВ» 14,52 % 1 665,50 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,93 % 1 368,40 голосов

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания Пришвицина И.Е. _____ / 21.06.2022г.

Секретарь общего собрания Костин С.В. _____ /21.06.2022г.

Счетная комиссия

Захваткина С.А. _____ /21.06.2022г.

Мухина Е.В. _____ /21.06.2022г.

Венедиктова О.Е. _____ /21.06.2022г.

Инициатор собрания ООО "УК ЖКХ Октябрьского района, управляющий Д.Ю. Мельцов *Аллаш*