

## Протокол №1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21.06.2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 16.05.2022 г. по 20.06.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района, (ИНН 6672200900, ОГРН 1056604560430).

Общая площадь жилых помещений: 7 944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 3 528,20 кв. м

Общее количество голосов: 11 472,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7 256,85 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 3 300 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 160 000, 00 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на замену лифта.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **92,02 %** голосов (10 455,85 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (11 472,80 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Избрать председателем: Пришвицину И.Е. кв. 18;

секретарем: Костина С.В. кв.31;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Захваткину С.А. кв.25;

Мухину Е.В. кв.22,

Венедиктову О.Е. кв. 44.

Проголосовали: «ЗА» 85,87 % 9 851,25 голосов

«ПРОТИВ» 3,81 % 436,70 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,34 % 268,9 голосов

Решили: Избрать председателем: Пришвицину И.Е. кв. 18;

секретарем: Костина С.В. кв.31;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Захваткину С.А. кв.25;

Мухину Е.В. кв.22,

Венедиктову О.Е. кв. 44.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 84,27% 9 667,75 голосов  
«ПРОТИВ» 5,68% 651,80 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,07% 237,30 голосов

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Принять решение о разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 160 000, 00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 71,79% 8 235,85 голосов  
«ПРОТИВ» 8,65% 992,20 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,58% 1328,80 кв. м. голосов

Решили: Приняли решение о разработке проекта на замену 4 лифтов в сумме 160 000.00 руб.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Избрать источником финансирования разработки проекта на замену 4 лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор).

Проголосовали: «ЗА» 81,49% 9 349,55 голосов  
«ПРОТИВ» 8,65% 992,20 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,87% 215,1 голосов

Решили: Избрали источником финансирования разработки проекта на замену 4 лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК (владелец Региональный оператор).

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ Октябрьского района.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 79,64% 9 136,95 голосов  
«ПРОТИВ» 9,59% 1100,80 голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,78% 319,10 голосов

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).
5. (Приложение №5)

Председатель общего собрания Пришвицина И.Е. \_\_\_\_\_ / 21.06.2022г.

Секретарь общего собрания Костин С.В. \_\_\_\_\_ /21.06.2022г.

Счетная комиссия

Захваткина С.А. \_\_\_\_\_ /21.06.2022г.

Мухина Е.В. \_\_\_\_\_ /21.06.2022г.

Венедиктова О.Е. \_\_\_\_\_ /21.06.2022г.

*Инициатор собрания ООО "УК ЖКХ Октябрьского района, управляющий Д.Ю. Мельцов*

*Алла*