

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 90.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: «01» июля 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 90 (бюллетени сдаются в кв. 68).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с «14» по «30» июня 2022 г.

Дата подсчета голосов «01» июля 2022 года.

Инициатор проведения общего собрания: Бродовская Г.В., кв. 68.

Реквизиты: Св-во о государственной регистрации права № 66 АВ 788138 от 19.05.2005 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3 819,00 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 228,90 кв. м

Общее количество голосов: **4 047,90** кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **2 876,75** кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **0** кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **130,50** кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 90 по ул. Восточная, г.Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 313 066,94 руб. согласно сметного расчета.
4. О проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 460 468,72 руб., согласно сметного расчета.
5. О проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 524 799,98 руб., согласно сметного расчета.
6. О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в размере 666 370,86 руб., согласно сметного расчета.
7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня.
8. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня.
9. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от

имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 71,06 % голосов (2 876,75 кв. м.) от общего количества голосов 100 % (4047,90 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (2/3 и более) **ИМЕЕТСЯ**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Избрать председателя собрания: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Секретаря собрания: Патракову А.В. кв. 33

Счетную комиссию в составе: Сесекиной О.В. кв. 54, Бродовской Г.В. кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2833,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя собрания: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Секретаря собрания: Патракову А.В. кв. 33.

Счетную комиссию в составе: Сесекиной О.В. кв. 54, Бродовской Г.В. кв. 68.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	66,93	%	2 833,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,13	%	167,30	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома

(капитальный ремонт фасада) в размере 313 066,94 руб. согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 313 066,94 руб. согласно сметного расчета.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 460 468,72 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 460 468,72 руб., согласно сметного расчета.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 524 799,98 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 524 799,98 руб., согласно сметного расчета.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в размере 666 370,86 руб., согласно сметного расчета.

Проголосовали:

«ЗА»	69,46	%	2 812,05	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0,53	%	21,7	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: О проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) в размере 666 370,86 руб., согласно сметного расчета.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4, данной повестки дня до 01.12.2022г.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня до 01.12.2022г.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	68,91	%	2 789,45	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,15	%	87,30	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Выбрать Сесекину О.В. кв. 54 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	70	%	2 833,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,06	%	43	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Сесекину О.В., кв. 54 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Бродовскую Галину Викторовну, кв. 68.

Предложено: Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	61,95	%	2 508,05	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,69	%	108,90	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,41	%	259,80	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: НЕ предусматривать возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений на 12 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений на 1 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.
4. Бюллетени на 98 л.

Председатель общего собрания: Бродовская Т.В. дата: 01.07.22

Секретарь общего собрания: Патракова А.В. дата: 01.07.22

Счетная комиссия: Сесекина Д.В. дата: 01.07.22

Счетная комиссия: Бродовская Т.В. дата: 01.07.22