

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 25

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 5 августа 2022 г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 25, во дворе
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 02.06.2022
Инициатор проведения общего собрания: Анжуров Евгений Леонидович, кв. 3а

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2988,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м

Общее количество голосов: 2988,9 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2321,6 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, дом 25.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. Об утверждении проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.
4. Об утверждении стоимости проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.
5. Об утверждении источника финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.
6. Об утверждении сроков проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. О выборе представителей собственников помещений в МКД 25 по улице Байкальская, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приёмке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,67% голосов (2321,6) от общего количества голосов (2988,9 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжигирова Е. П., кв. 32

Предложено: Избрать председателем общего

собрания: Анжигирова Е. П. кв. 32;

секретарём общего собрания: Смирнов Е. А. кв. 59;

счетной комиссией общего собрания: Алимбаева Е. Е. кв. 39;

Афанасьева Е. А. кв. 38.

Проголосовали:

«ЗА» 74,07% 2214,1 кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 1,35% 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,25% 67,3 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем общего

собрания: Анжигирова Е. П. кв. 32;

секретарём общего собрания: Смирнов Е. А. кв. 59;

счетной комиссией общего собрания: Алимбаева Е. Е. кв. 39;

Афанасьева Е. А. кв. 38.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжигирова Е. П., кв. 32

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА» 92,92% 2173,7 кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ» 1,35% 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,60% 107,7 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжигирова Е. П., кв. 32

Предложено: Принять предложение о проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.

Проголосовали:

«ЗА»	71,36 %	2133,1	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,35 %	40,2	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,96 %	148,3	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжадирева Е. Л., кв. 32

Предложено: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская в сумме: 1 080 914,23 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	71,36 %	2133,1	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,35 %	40,2	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,96 %	148,3	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить стоимость проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская в сумме: 1 080 914,23 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжадирева Е. Л., кв. 32

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	72,72 %	2173,7	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,35 %	40,2	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,60 %	107,7	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить источник финансирования работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте, владельцем которого является региональный оператор.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжадурова Е. А., кв. 32

Предложено: Определить срок проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская до 01 июля 2023 года.

Проголосовали:

«ЗА»	72,92%	2173,7	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,35%	40,2	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,60%	107,7	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить срок проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская до 01 июля 2023 года.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжадурова Е. А., кв. 32

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

Проголосовали:

«ЗА»	71,36%	2133,1	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,35%	40,2	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,96%	148,3	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведения работ по монтажу пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре (в МОП и квартирах) без восстановления систем дымоудаления и противопожарного водопровода в МКД 25 по улице Байкальская, на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов и прочей документации, переданной подрядчиком.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анжадурова Е. А., кв. 32

Предложено: Выбрать Анжадурова Е. А., кв. 32 представителем собственников помещений в МКД 25 по улице Байкальская, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 72,71 % 2143,5 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,35 % 40,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,61 % 107,9 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Анкадирова Е. Л., кв. 32 представителем собственников помещений в МКД 25 по улице Байкальская, который от имени всех собственников будет уполномочен на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Анкадирова Е. Л., кв. 32

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 71,36 % 2132,7 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 2,70 % 80,8 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,61 % 108,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 3 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на 0 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №4) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №5) на 57 л.

Председатель общего собрания Анкадиров Е. Л. дата: 05.08.2022

Секретарь общего собрания Стуридович Е. А. дата: 05.08.2022

Счетная комиссия Амишбаева В. В. дата: 05.08.2022

Счетная комиссия Араманова С. А. дата: 05.08.2022