

ПРОТОКОЛ №1

Всем

**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома
По адресу: г. Екатеринбург улица Большакова, дом, 16.**

г. Екатеринбург

15.07.2022 год.

Дата начала проведения собрания очной части: 20.06.2022 год 18-00 часов

Дата окончания проведения собрания очной части: 20.06.2022 год 18-48 часов

Дата начала проведения собрания заочной части: 21.06.2022 год

Дата окончания проведения собрания заочной части: 15.07.2022 год 12-00 часов.

Место проведения: во дворе дома № 16 ул. Большакова г. Екатеринбург (детская площадка)

Место приема заполненных решений собственников: г. Екатеринбург ул. Большакова дом 16 квартира 151.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

1. Инициатор собрания: Куликова Зинаида Александровна, собственник квартиры № 151, документ удостоверяющий право собственности на помещение № 66-66-01/313/2012-047 от 09.06.2012г.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании: Куликова Зинаида Александровна собственник квартиры № 151, реквизиты документа подтверждающего право собственности № 66-66-01/313/2012-047 от 09.06.2012г.
3. Секретарь общего собрания: Талдыкова Ольга Геннадьевна, собственник квартиры № 180, реквизиты документа подтверждающего право собственности № 66-66-01/493/2014-442 от 15.12.2014
4. Лица, проводившие подсчет голосов: Коптелова Анастасия Александровна-собственник квартиры № 173, реквизиты документа подтверждающего право собственности № 66:41:0601054:437-66/001/2018-3 от 11.04.2018; Вахтырева Ольга Борисовна- собственник квартиры № 174, реквизиты документа подтверждающего право собственности № 66:41:0601054:438-66/001/2020-7 от 16.06.2020; Матвеева Людмила Федоровна- собственник квартиры № 176, реквизиты документа подтверждающего право собственности № 66-66-01/477/2009-101 от 20.07.2009.
5. Присутствовавшие лица: 14 человек- указаны в листе регистрации.
6. Приглашенные лица: Бекленищева Анастасия Михайловна, представитель ООО "Булошная" (89501952201)
7. Общая площадь многоквартирного дома - 8985.60 кв. м.
8. Общая площадь помещений находящаяся в собственности граждан 8879,90 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования), согласно реестра собственников МКД предоставленного управляющей компанией.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - отсутствует.
10. Общая площадь помещений (жилых и нежилых), находящихся в собственности лиц, принявших участие в голосовании 6595,2 кв.м., что составляет 74,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (от общей площади помещений, указанной в п. 7).
11. Все собственники были уведомлены о предстоящем собрании с принятием решения в форме очно-заочного голосования в соответствии с требованиями ЖК РФ за 10 дней (08.06.2022.) до начала проведения собрания путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов.
12. Место хранения протокола, копий решений собственников МКД- квартира 151 Куликова Зинаида Александровна.

Кворум для проведения собрания и принятый решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

Вопрос № 1.	Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов и подписания итогового протокола общего внеочередного собрания
Вопрос № 2.	Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «БУЛОШНАЯ» разместить нестационарный торговый объект- павильон на совместной придомовой территории многоквартирных домов по ул. Мичурина дом 212, по ул. Большакова дом 16 город Екатеринбург, площадью 30 кв.м. для организации продажи хлеба, хлебобулочных изделий, молока и молочной продукции, колбасных изделий
Вопрос № 3.	Избрать уполномоченных лиц не менее трех человек из числа собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Большакова, наделить их полномочиями на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Булошная», его пролонгации,

	внесение изменений.
Вопрос № 4.	Определить место хранения документов внеочередного общего собрания
Вопрос № 5.	Утверждение способа уведомления собственников помещений о результатах голосования, путем вывешивания объявлений на подъездах.

Результаты голосования

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Куликову Зинаиду Александровну: "В целях соблюдения требований жилищного законодательства, необходимо избрать председателя, секретаря, и счетную комиссию для подсчета голосов и подписания итогового протокола общего внеочередного собрания".

Предложено:

Избрать председателем общего собрания, Куликову Зинаиду Александровну, собственника квартиры № 151.
Избрать секретарем общего собрания Талдыкову Ольгу Геннадьевну собственника квартиры № 180.
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Коптелова Анастасия Александровна собственник квартиры № 173, Вахтырева Ольга Борисовна собственник квартиры № 174, Матвеева Людмила Федоровна собственник квартиры № 176

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
69,64 (6184,06 кв.м.)	2,69 (238,87 кв.м.)	1,94 (172,27 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания, Куликову Зинаиду Александровну, собственника квартиры № 151.
Избрать секретарем общего собрания Талдыкову Ольгу Геннадьевну собственника квартиры № 180.
Избрать счетную комиссию для подсчета голосов: Коптелова Анастасия Александровна собственник квартиры № 173, Вахтырева Ольга Борисовна собственник квартиры № 174, Матвеева Людмила Федоровна собственник квартиры № 176

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Куликову Зинаиду Александровну: "К собственникам дома обратилась представитель торгового павильона ООО "Булошная"-Бекленицева Анастасия Михайловна с предложением о предоставлении обществу части земельного участка придомовой территории в аренду для размещения павильона по продаже хлеба, хлебобулочных изделий, молока, молочной продукции. Необходимая площадь 30 кв.м. Оплата аренды- 5000 рублей в месяц в виде благоустройства придомовой территории, оплата производится авансовым платежом в размере 100 %, то есть 55 000 рублей за год вперед. По результатам собрания, в случае одобрения аренды, стороны заключают договор аренды, в котором прописываются обязательства сторон, срок аренды, цель использования земельного участка и иные существенные условия договора аренды".

Предложено: Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «БУЛОШНАЯ» разместить нестационарный торговый объект- павильон на совместной придомовой территории многоквартирных домов по ул. Мичурина дом 212, по ул. Большакова дом 16 город Екатеринбург, площадью 30 кв.м. для организации продажи хлеба, хлебобулочных изделий, молока и молочной продукции, колбасных изделий.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,24 (6326,14 кв.м.)	1,73 (153,62 кв.м.)	1,30 (115,44 кв.м.)

РЕШИЛИ:

Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «БУЛОШНАЯ» разместить нестационарный торговый объект- павильон на совместной придомовой территории многоквартирных домов по ул. Мичурина дом 212, по ул. Большакова дом 16 город Екатеринбург, площадью 30 кв.м. для организации продажи хлеба, хлебобулочных изделий, молока и молочной продукции, колбасных изделий.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Куликову Зинаиду Александровну: "Для заключения договора аренды, необходимо избрать из числа собственников многоквартирного дома инициативную группу, которая от лица всех собственников дома будет согласовывать проект договора аренды, подписывать его и контролировать исполнение обязанностей принятых сторонами по договору аренды.

Предложено: Избрать уполномоченными представителями от лица собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Большакова, и наделить их полномочиями на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Булошная», его пролонгации, внесения изменений следующих лиц: Куликову Зинаиду Александровну собственник квартиры № 151, Коптелову Анастасию Александровну собственник квартиры № 173, Вахтыреву Ольгу Борисовну собственник квартиры № 174.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,24 (6326,14 кв.м)	1,73 (153,62 кв.м)	1,30 (115,44 кв.м)

РЕШИЛИ:

Избрать уполномоченными представителями от лица собственников многоквартирного дома № 16 по ул. Большакова, и наделить их полномочиями на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Булошная», его пролонгации, внесения изменений следующих лиц: Куликову Зинаиду Александровну собственник квартиры № 151, Коптелову Анастасию Александровну собственник квартиры № 173, Вахтыреву Ольгу Борисовну собственник квартиры № 174

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Куликову Зинаиду Александровну: "для соблюдения процедуры проведения собрания и соблюдения требований жилищного законодательства, считаю необходимым хранить всю документацию по нашему собранию у меня в квартире. Все желающие собственники МКД смогут прийти и ознакомиться с документацией".

Предложено:

Определить место хранения документов внеочередного общего собрания, у председателя собрания в квартире № 151.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,60 (6269,30 кв.м)	1,73 (153,63 кв.м)	1,94 (172,27 кв.м)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения документов внеочередного общего собрания, у председателя собрания в квартире № 151.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Куликову Зинаиду Александровну: "Считаю удобным способом уведомить всех собственников о результатах/итогах голосования путем размещения соответствующих объявлений на информационных стендах подъездов, а так же внутри каждого подъезда."

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах голосования, путем вывешивания объявлений на видном месте у подъезда или на досках объявлений в подъездах.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
71,24 (6326,14 кв.м)	1,73 (153,62 кв.м)	1,3 (115,44 кв.м)

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о результатах голосования, путем вывешивания объявлений на видном месте у подъезда или на досках объявлений в подъездах.

Собрание окончено, повестка дня исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания/копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Решения собственников;
4. Лист регистрации собственников присутствовавших на общем собрании

Должность	ФИО	подпись
Председатель собрания	Куликова Зинаида Александровна	
Секретарь собрания	Галдыкова Ольга Геннадьевна	
Члены счетной комиссии:	Коптелова Анастасия Александровна	
	Вахтырева Ольга Борисовна	
	Матвеева Людмила Федоровна	