

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 135.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: **09.08.2022г.**

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 135, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с **05.07.2022г.** по **08.08.2022г.**

Инициатор проведения общего собрания: Смирных Сергей Александрович, кв. 66.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Договор передачи квартиры в собственность: № ОК-34-75 от 15.02.1993 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Приглашенные: нет приглашенных

Общая площадь жилых помещений: 3194,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1201,40 кв. м.

Общее количество голосов: 4395,80 кв. м.

Подсчёт голосов проводился на основании реестра жилых и нежилых помещений МКД по адресу ул. Луначарского, д.135, предоставленный ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2736,72 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 504,60 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д.135
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Об утверждении месторасположение создаваемой контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресу ул. Луначарского, д. № 135.
4. О проведении работ по сносу зеленых насаждений в количестве 2 штук для подготовки места под контейнерную площадку стоимостью 13 000 рублей.
5. О проведении работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 228 000 рублей.
6. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня.
7. Об определении срока проведения работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня.
8. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ, подписание договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
9. О выборе лица, уполномоченного на подписание договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,74 % голосов (3241,32 кв. м.) от общего количества голосов (4395,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: Смирных Сергея Александровича кв. 66

секретаря собрания: Хабибулину Олесю Монавировну кв. 21

счетную комиссию в составе: Смирных Галину Валентиновну кв. 66

Проголосовали:	«ЗА»	98,67 %	3198,22 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,33 %	43,10 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания: : Смирных Сергея Александровича кв. 66

секретаря собрания: Хабибулину Олесю Монавировну кв. 21

счетную комиссию в составе: Смирных Галину Валентиновну кв. 66

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	98,67 %	3198,22 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,33 %	43,10 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Утвердить месторасположение создаваемой контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресу ул. Луначарского, д. № 135.

Проголосовали:	«ЗА»	96,93 %	3141,67 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	3,07 %	99,65 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить месторасположение создаваемой контейнерной площадки на отмежёванном земельном участке под МКД по адресу ул. Луначарского, д. № 135.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по сносу зеленых насаждений в количестве 2 штук для подготовки места под контейнерную площадку стоимостью 13 000 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	94,27 %	3055,37 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	4,37 %	141,55 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,36 %	44,40 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по сносу зеленых насаждений в количестве 2 штук для подготовки места под контейнерную площадку стоимостью 13 000 рублей.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 228 000 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	75,97 %	2462,57 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,07 %	99,65 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,96 %	679,10 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по изготовлению и монтажу контейнерной площадки стоимостью 228 000 рублей.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня единовременный целевой взнос в размере не более 241 000 руб., что составляет 9,14 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:	«ЗА»	76,40 %	2476,47 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,07 %	99,65 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,53 %	665,20 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня единовременный целевой взнос в размере не более 241 000 руб., что составляет 9,14 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Определить срок проведения указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня, до 31.12.2022г.

Проголосовали:	«ЗА»	95,60 %	3098,57 кв. м. ГОЛОСОВ
----------------	------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	3,07%	99,65 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,33 %	43,10 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить срок проведения указанных в п.п. 4,5 данной повестки дня, до 31.11.2022г.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ, подписание договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:	«ЗА»	95,56 %	3097,27 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,07 %	99,65 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,37 %	44,4 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ, подписание договоров подряда. Приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту осуществляется совместно представителями управляющей компании и комиссией в составе трёх человек из числа собственников, указанных в вопросе номер 9.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания.

Предложено: Выбрать комиссию в составе:

Смирных Сергея Александровича, кв.66;

Мануйко Анастасии Николаевны, кв.38;

Хлыбова Сергея Сергеевича, кв.48

лицами, уполномоченными на подписание договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	96,46 %	3126,62 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	3,54 %	114,70 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: : Выбрать комиссию в составе:

Смирных Сергея Александровича, кв.66;

Мануйко Анастасии Николаевны, кв.38;

Хлыбова Сергея Сергеевича, кв.48

лицами, уполномоченными на подписание договора, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2)
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3)

4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Смирных Сергей Александрович _____

дата: 09.08.2022г.

Секретарь общего собрания

Хабибулина Олеся Монавировна _____

дата: 09.08.2022г.

Счетная комиссия

Смирных Галина Валентиновна _____

дата: 09.08.2022г.