

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 11 «В».

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: **08.08.2022г.**
 Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 11 «в» (во дворе дома)
 Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
 Дата проведения общего собрания: с 31.07.2022г. по 08.08.2022г.
 Инициатор проведения общего собрания: Мартыанова Алена Петровна (кв. 25), реквизиты документа, подтверждающие право собственности: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.09.2020, общая долевая собственность, 4/5 66:41:0206032:488066/199/2020-2.
 Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2679,10 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 677,70 кв.м.
 Общее количество голосов: 3356,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 53,74 % 1804,43 голосов.
 Собственники нежилых помещений или их представители _____% _____ голосов.
 Представитель собственников помещений,
 находящихся в муниципальной собственности _____% _____ голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Восточная, д. 11 В.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 453 913,19 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по монтажу, приемке выполненных работ узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола общего собрания.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.
11. Об определении даты перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 52,5 % голосов (1761,13 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр. Восточная, д. 11 В.

Слушали инициатора собрания: Мартыанова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Избрать председателя: Мартыанову Алену Петровну, (кв. 25), секретаря: Черноскутову Ольгу Александровну, (кв. 36), счетную комиссию в составе: Мартыановой Алены Петровны, (кв. 25), Черноскутовой Ольги Александровны, (кв. 36).

Проголосовали: **«ЗА» 51,53 % 1730,03 голосов**
 «ПРОТИВ» 1,32 % 44,4 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,89 % 30 голосов

Решили: Избрать председателя: Мартыанову Алену Петровну, (кв. 25), секретаря: Черноскутову Ольгу Александровну, (кв. 36), счетную комиссию в составе: Мартыановой Алены Петровны, (кв. 25), Черноскутовой Ольги Александровны, (кв. 36).

По 2 вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: Мартыанова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: **«ЗА» 49,8 % 1672,13 голосов**
 «ПРОТИВ» 1,32 % 44,4 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % 87,2 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О проведении работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 453 813,19 рублей.

Слушали инициатора собрания: Мартыанова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Провести работы по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 453 813,19 руб. (приложение № 5)

Проголосовали: **«ЗА» 51,14 % 1716,63 голосов**
 «ПРОТИВ» 2,6 % 87,8 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Провести работы по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя в размере 453 813,19 руб. (приложение № 5)

По 4 вопросу повестки дня: О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Мартыанова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня, целевой взнос в размере 453 813,19 руб., что составляет 22,47 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: **«ЗА» 51,14 % 1716,63 голосов**
 «ПРОТИВ» 2,6 % 87,8 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня, целевой взнос в размере 453 813,19 руб., что составляет 22,47 руб. с квадратного метра в течении 6 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали инициатора собрания: Мартьянова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Провести работы по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя не позднее 31.12.2022 г.

Проголосовали: «ЗА» 51,14 % 1716,63 голосов

«ПРОТИВ» 2,6 % 87,8 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Провести работы по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя не позднее 31.12.2022 г.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по монтажу, приемке выполненных работ узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Мартьянова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по монтажу, приемке выполненных работ узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 50,23 % 1686,63 голосов

«ПРОТИВ» 3,51 % 117,8 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по монтажу, приемке выполненных работ узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Мартьянова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Выбрать Мартьянову Алену Петровну, кв. 25 уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 52,42 % 1760,03 голосов

«ПРОТИВ» 1,32 % 44,4 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать Мартьянову Алену Петровну, кв. 25 уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Мартьянова Алена Петровна (кв. 25)

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 20,82 % 699,33 голосов

«ПРОТИВ» 26,37 % 885,1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,55 % 220 голосов

