

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ВОСТОЧНАЯ, ДОМ 23 Б
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

14.08.2022 г.

г. Екатеринбург

Внеочередное Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения Общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 23 Б.

Дата начала проведения Общего собрания: 10.08.2022 г, окончания – 14.08.2022 г.

Общее собрание проводится по инициативе председателя Совета МКД Чмута В.В., кв. 10.

Количество принявших участие в заочной форме голосования: 28 человек.
(приложение № 1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 1902,5 кв. м, в том числе 1857,2 кв. м площадь жилых помещений, 45,3 кв. м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1902,5 (кв. м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. № 10 по ул. Восточная, 23 Б с 11.08.2022 г. по 13.08.2022 г.

Подведение итогов голосования проводилось 14.08.2022 г. с 14.00 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, 23 Б, кв. 10.

В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 1391,6 количеством голосов (кв. м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается, приложение № 1).

Кворум для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 Б по ул. Восточная.
2. Утверждение места хранения протокола Общего собрания.
3. Внесение изменения в решения, изложенные в протоколе Общего собрания от 23.04.2021 № 2, и определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №23 Б по ул. Восточная, г. Екатеринбург.
СЛУШАЛИ: собственника кв. № 7 Архипову Т.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Чмута В.В.(кв. 10)

секретаря собрания Ивашкевича И.Х. (кв. 9)

счетную комиссию для подведения итогов Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Ивашкевич З.М. (кв.9)

2. Петухова В.С. (кв. 11)

3. Донцова Л.В. (кв. 14)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Чмута В.В.(кв. 10)

секретаря собрания Ивашкевича И.Х. (кв. 9)
счетную комиссию для подведения итогов Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. Ивашкевич З.М. (кв.9)
2. Петухова В.С. (кв. 11)
3. Донцова Л.В. (кв. 14)

Результаты голосования:

«ЗА» - 1391,6 количество голосов (кв. м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 2 повестки дня об утверждении места хранения протокола Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чмута В.В., кв. № 10.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области – экз. № 1, председателя МКД – экз. № 2.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области – экз. № 1, председателя МКД – экз. № 2.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1391,6 количество голосов (кв. м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня: о внесении изменений в решения, изложенные в протоколе Общего собрания от 23.04.2021 № 2 и об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чмута В.В., кв. 10, который проинформировал участников собрания о следующем:

Для расчета с подрядной организацией за выполнение работ по модернизации лифтового оборудования в подезде многоквартирного дома № 23-Б по ул. Восточная необходимы дополнительные заемные денежные средства в размере 45 000 руб.. Возможно ходатайство перед руководством Управляющей компании «ЖКХ Октябрьского района» о погашении этой недостающей на нашем специальном счете в Фонде капитального ремонта денежной суммы за счет средств УК. Собственники жилых помещений МКД гарантируют последующее погашение этого долга перед ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района» путем поэтапного перечисления УК занятых денежных средств при ежемесячной оплате ими коммунальных услуг. Соответствующие необходимые правовые документы будут оформлены Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в решения, изложенные в протоколе Общего собрания от 23.04.2021 № 2, и определить источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23 Б, общей стоимостью работ 2 442 280,44 руб. и долей участия собственников 732 684,13 руб.,

- 1) средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;
- 2) средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 687 684,13 руб.;
- 3) заемные денежные средства в сумме 45 000 руб. Заключение договора займа с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) на цели оплаты работ по

капитальному ремонту: работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Восточная, д.23Б (в подъезде № 1) подрядной организацией ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) с включением в него следующих условий:

- сумма займа составляет 45 000 руб.;
- заемные средства в размере 45 000 руб. перечисляются непосредственно подрядчику ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;
- заем денежных средств является беспроцентным;
- сумма займа возвращается Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) из денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23 Б, после накопления указанной суммы в размере 45 000 рублей на специальном счете.

Определить уполномоченным лицом на заключение договора займа от имени собственников помещений с Займодавцем ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) Чмута В.В., кв. 10.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в решения, изложенные в протоколе общего собрания от 23.04.2021 № 2, и определить источниками финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23 Б, общей стоимостью работ 2 442 280,44 руб. и долей участия собственников 732 684,13 руб.,

- 1) средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга;
- 2) средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, в сумме 687 684,13 руб.;

3) заемные денежные средства в сумме 45 000 руб. Заключение договора займа с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) на цели оплаты работ по капитальному ремонту: работ по модернизации лифтового хозяйства в многоквартирном доме по ул. Восточная, д.23Б (в подъезде №1) подрядной организацией ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) с включением в него следующих условий:

- сумма займа составляет 45 000 руб.;
- заемные средства в размере 45 000 руб. перечисляются непосредственно подрядчику ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;
- заем денежных средств является беспроцентным;
- сумма займа возвращается Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) из денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 23 Б, после накопления указанной суммы в размере 45 000 рублей на специальном счете.

Определить уполномоченным лицом на заключение договора займа от имени собственников помещений с Займодавцем ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) Чмута В.В., кв. 10.

Результаты голосования:

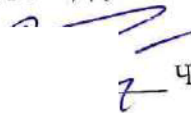
- «ЗА» - 1391,6 количество голосов (кв. м), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников помещений
- «ПРОТИВ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» --- количество голосов (кв. м), что составляет ---% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2-х л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1-м л.

3. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 56 л.

Председатель общего собрания

 Чмут В.В. «14» 08 2022 г.

Секретарь общего собрания

Ивашкевич И.Х. «14» 08 2022 г.

Счетная комиссия:

Ивашкевич З.М. «14» 08 2022 г.

Петухова В.С. «14» 08 2022 г.

Донцова Л.В. «14» 08 2022 г.