

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д.53

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 03 октября 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, у. Хрустальная, 53

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 30 августа 2022 г. по 02 октября 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Метлушко Злата Владиславовна, кв. 16

Свидетельство 66 АБ 174967 от 08.01.2004г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5 162,80 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв. м

Общее количество голосов: 5 162,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3 875,6 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения Протокола общего собрания собственников.
3. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в квартирах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 3 144 346,60 руб.
4. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в квартирах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 1 156 390,61 руб.
5. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 187 657,94 руб.
6. О принятии предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 723 890,76 руб.
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О сроках проведения работ по капитальному ремонту, работ указанных в п.п. 3,4,5,6 данной повестки дня.
9. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки.
10. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 6 данной повестки.

11. О выборе лиц, уполномоченных участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

12. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,07 % голосов (3 875,6 кв. м.) от общего количества голосов (5 162,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Избрать председателя: Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16,

секретаря: Шагалову Юлию Владимировну кв.10,

счетную комиссию в составе:

Новикову Анну Владимировну, кв. 26, Струину Екатерину Владимировну, кв.20,

Меркурьеву Татьяну Александровну, кв. 64.

Проголосовали: «ЗА» 75,07 % 3875,55 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя: Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16,

секретаря: Шагалову Юлию Владимировну, кв. 10,

счетную комиссию в составе:

Новикову Анну Владимировну, кв. 26, Струину Екатерину Владимировну, кв.20,

Меркурьеву Татьяну Александровну, кв. 64.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 73,84 % 3812,35 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,22 % 63,1 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в квартирах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 3 144 346,60 руб.

Проголосовали: «ЗА» 73,11% 3774,75 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 1,95 % 100,8 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в квартирах многоквартирного дома,

расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 3 144 346,60 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в квартирах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 1 156 390,61 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	73,1 %	3774,75 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,95 %	100,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в квартирах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 1 156 390,61 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 187 657,94 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	73,11%	3774,35 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,96 %	101,2 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 187 657,94 руб.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 723 890,76 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	74,33 %	3837,75 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,73 %	37,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 53, в сумме согласно сметного расчета 723 890,76 руб.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	72,49 %	3742,6 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,04 %	53,82 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,53 %	79,13 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и заключение договора, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 53, указанных в п.п. 3,4,5,6 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:

«ЗА»	73,11 %	3774,75 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,73 %	37,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,22 %	63 кв. м. голосов

Решили: Определить сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 53, указанных в п.п. 3,4,5,6 – начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810916540001392, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	74,33 %	3837,75 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,73 %	37,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня денежные средства, находящиеся на Специальном счете 40604810916540001392, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Регионального оператор.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 6 данной повестки дня средства со статьи «Капитальный ремонт» до 2014 года.

Проголосовали:

«ЗА»	74,33 %	3837,75 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,73 %	37,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 6 данной повестки дня средства со статьи «Капитальный ремонт» до 2014 года.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Выбрать Метлушко Злату Владиславовну, собственника помещения № 16 и Нловикову Анну Владимировну, собственника помещения № 26 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

Проголосовали: «ЗА» 73,11 % 3774,35 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 1,96 % 101,2 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Метлушко Злату Владиславовну, собственника помещения № 16 и Новикову Анну Владимировну, собственника помещения № 26 в указанном доме, лицами, уполномоченными участвовать в подписании договора, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Метлушко Злату Владиславовну, кв. 16

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 9,32 % 481,1 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 64,58 % 3334,15 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,17 % 60,3 кв. м. голосов

Решили: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ. *Решение не принято.*

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1) на 12 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников (Приложение №2) на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников (Приложение №3) на 1 л. в 1 экз.
4. Бюллетень голосования (решение собственника помещения) (Приложение №4) на 124 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ / Метлушко З. В. / «03» октября 2022г.

Секретарь общего собрания _____ / Шагалова Ю.Н. / «03» октября 2022г. f

Счетная комиссия _____ Новикова А.В. / «03» октября 2022г.

Счетная комиссия _____ Струина Е.В. / «03» октября 2022г.

Счетная комиссия _____ Меркурьева Т.А. / «03» октября 2022г.