

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 113

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 13.10.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 113, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 17.08.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Хайруллин Ансар Салаватович, (кв. 30), свидетельство о праве собственности №66АБ382140 от 02.08.2004.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4198,20 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 347,50 кв. м

Общее количество голосов: 4545,70 кв. м

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3167,30 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.
3. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.
4. Об утверждении стоимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.
5. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.
6. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.
7. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли., на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.
8. О выборе представителей собственников помещений в МКД № 113 по ул. Народной Воли, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 69,68 % голосов (3167,30 кв.м) от общего количества голосов (4545,70 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Избрать председателя собрания: Хайруллин Ансар Салаватович, кв. 30;

секретарём общего собрания: Григорьянц Эдуард Александрович, кв. 28;

счетной комиссией общего собрания: Дмитриев Геннадий Петрович, кв. 15

Койка Валерий Иванович, кв. 39; Кириченко Дмитрий Владимирович, кв. 4.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
----------	-----	------------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов
---------------	-----	------------------

**Решили:** Избрать председателя собрания: Хайруллин Ансар Салаватович, кв. 30;

секретарём общего собрания: Григорьянц Эдуард Александрович, кв. 28;

счетной комиссией общего собрания: Дмитриев Геннадий Петрович, кв. 15

Койка Валерий Иванович, кв. 39; Кириченко Дмитрий Владимирович, кв. 4.

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения копий Протокола и решений ОСС помещений.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
----------	-----	------------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов
---------------	-----	------------------

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** об утверждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Принять предложение о проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
----------	-----	------------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов
---------------	-----	------------------

**Решили:** Принять предложение о проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении стоимости проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли в сумме: 1 744 464,54 руб.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
------	---------	------------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
----------	-----	------------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов
---------------	-----	------------------

**Решили:** Утвердить стоимость проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли в сумме: 1 744 464,54 руб.

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810073000000051, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", владельцем которого является региональный оператор.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли, денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810073000000051, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", владельцем которого является региональный оператор.

**По 6 вопросу повестки дня:** об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли до 31 декабря 2022г.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,68 %	3167,30 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

**Решили:** Определить срок проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли до 31 декабря 2022г.

**По 7 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли., на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли., на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

**Проголосовали:**

«ЗА»	67,92 %	3087,50 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,76 %	79,80 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» г. Екатеринбурга (ИНН 6672200900) полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 113 по ул. Народной Воли., на осуществление технического надзора, участие в комиссиях по приёмке оборудования и хранение документации, паспортов, сертификатов, и прочей документации, переданной подрядчиком.

**По 8 вопросу повестки дня:** о выборе представителей собственников помещений в МКД № 113 по ул. Народной Воли, которые от имени всех собственников будут уполномочены на участие в комиссии по приёмке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Выбрать Андриюшечкина Сергея Александровича, (кв. 11, 37) представителем собственников, которые от имени всех собственников МКД № 113 по ул. Народной Воли будут

уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

**Проголосовали:**

«ЗА»	66,80 %	3036,40 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,88 %	130,90 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Андриюшечкина Сергея Александровича, (кв. 11, 37) представителем собственников, которые от имени всех собственников МКД № 113 по ул. Народной Воли будут уполномочены на участие в комиссии по приемке оборудования и подписание сметы и актов выполненных работ.

**По 9 вопросу повестки дня:** о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Хайруллина Ансара Салаватовича (кв. 30)

**Предложено:** Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»	43,44 %	1974,80 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	25,11 %	1141,40 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,13 %	51,10 кв. м. голосов

**Решение не принято.** В соответствии с п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей (66,67%) голосов от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 78 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Хайруллин А. С. 13.10. 2022г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

Григорьянц Э. А. 13.10 2022г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

7 Дмитриев Г. П. 13.10 2022г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Койка В. И. 13.10 2022г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Кириченко Д. В. 13.10. 2022г.