

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. № 36.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 13.11.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 19.08.2022г. по 09.11.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Сечкина Ольга Александровна, (кв. 5), реквизиты документа, подтверждающие право собственности договор купли-продажи от 05.08.1994г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5754,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м., общее количество голосов: 5754,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 51,16 % 2944,15 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0,00 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36, в размере 1 396 477,91 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 51,16 % голосов (2944,15 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Сечкину О.А. (кв. 5), секретаря собрания Вершину М.В (кв. 28), счетную комиссию в составе: Сечкиной О.А. (кв. 5), Вершиной М.В. (кв. 28)

Проголосовали: «ЗА» 49,60 % 2854,17 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0,00 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,56 % 89,98 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Сечкину О.А. (кв. 5), секретаря собрания Вершину М.В (кв. 28), счетную комиссию в составе: Сечкиной О.А. (кв. 5), Вершиной М.В. (кв. 28).

По 2 вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области

Проголосовали: «ЗА» 50,58 % 2910,55 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0,00 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % 33,60 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36, в размере 1 396 477,91 рублей.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Провести штукатурно-малярные работы в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36, в размере 1 396 477,91 рублей (приложение № 5), без учета площадей коридоров, находящихся за самовольно установленными перегородками.

Проголосовали: «ЗА» 50,58 % 2910,55 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0,00 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % 33,60 кв. м. голосов

Решили: Провести штукатурно-малярные работы в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 36, в размере 1 396 477,91 рублей (приложение № 5), без учета площадей коридоров, находящихся за самовольно установленными перегородками.

По 4 вопросу повестки дня: О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня средства со статьей: «Содержание жилья» и «Капитальный ремонт» до 2014 года.

Проголосовали: «ЗА» 49,33 % 2838,65 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0,00 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,83 % 105,50 кв. м. голосов

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня средства со статьей: «Содержание жилья» и «Капитальный ремонт» до 2014 года.

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Провести штукатурно-малярные работы в подъездах жилого дома не позднее 31.03.2023 г.

Проголосовали: «ЗА» 50,58 % 2910,55 кв. м. голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0,00 кв. м. голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,58 % 33,60 кв. м. голосов

Решили: Провести штукатурно-малярные работы в подъездах жилого дома не позднее 31.03.2023 г.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	48,68 %	2801,10 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,65 %	37,55 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,83 %	105,50 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Сечкину Ольгу Александровну, (кв. 5).

Предложено: Выбрать: Сечкину О.А (кв. 5) – 1 подъезд, Вершинину М.В. (кв. 28) – 2 подъезд, Лукошкова С.Г. (кв. 48) – 3 подъезд, Яушкина И.В. (кв. 81) – 4 подъезд, уполномоченными лицами участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	50,58 %	2910,55 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,58 %	33,60 кв. м. голосов

Решили: Выбрать: Сечкину О.А (кв. 5) – 1 подъезд, Вершинину М.В. (кв. 28) – 2 подъезд, Лукошкова С.Г. (кв. 48) – 3 подъезд, Яушкина И.В. (кв. 81) – 4 подъезд, уполномоченными лицами участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);

Председатель общего собрания _____

_____ Сечкина О.А. 13.11.2022г.

Секретарь общего собрания _____

_____ Вершинина М.В. 13.11.2022г.

Счетная комиссия _____

_____ Сечкина О.А. 13.11.2022г.

_____ Вершинина М.В. 13.11.2022г.