

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 36

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 23.11.2022.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Карла Маркса 36.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 15.01.2022.
Инициатор проведения общего собрания: Толмачева Наталья, кв. 34
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3281,3 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений: 231,5 кв. м
Общее количество голосов: 3512,8 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2583,39 голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
3. О заключении договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.
4. Об установлении ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете оплаты по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взяты за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.
5. О предоставлении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» права заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 43,5% голосов (2583,39 кв. м) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Толмачеву Нат. 34.

Предложено: Избрать председателя: Толмачеву Нат. кв. 34
секретаря: Фролову Т. В. кв. 57
счетную комиссию в составе:
Косову Р. В. кв. 51.
Черепову Т. Ч. кв. 6
Аванкову Л. Н. кв. 35

Проголосовали: «ЗА» 41,79% голосов 2521,69 кв. м.
«ПРОТИВ» 0% голосов 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,76% голосов 61,7 кв. м.

Решили: Избрать председателя: Тюкавкинскую АА кв 34

секретаря: Артамонову ТВ кв 57

счетную комиссию в составе: Камылов Р.Л. кв 51

Ширшов Л.И кв 6

Швешов Л.И кв 55

По 2 вопросу повестки дня: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания _____, кв. _____

Предложено: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	43,54	%	голосов	2583,39 кв.м.
«ПРОТИВ»	0	%	голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	голосов	0

Решили: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О заключении договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Тюкавкинскую АА, кв. 34.

Предложено: Заключить договор аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

Проголосовали:

«ЗА»	40,62	%	голосов	2480,9
«ПРОТИВ»	0	%	голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,92	%	голосов	102,5

Решили: Заключить договор аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

По 4 вопросу повестки дня: Об установлении ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взяты за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Тюкавкинскую АА, кв. 37

Предложено: Установить размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взять за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

Проголосовали:

«ЗА»	40,62	%	голосов	2480,9 кв.м.
«ПРОТИВ»	0	%	голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,92	%	голосов	105,2

Решили: Установить размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взять за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

По 5 вопросу повестки дня: О предоставлении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» права заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Полковникова А.А. кв. 34

Предложено: Предоставить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» право заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

Проголосовали:	«ЗА»	40,62 %	голосов	2480,9 кв. м.
	«ПРОТИВ»	1,73 %	голосов	60,6 кв. м.
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,19 %	голосов	41,89 кв. м.

Решили: Предоставить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» право заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Полковникова А.А. кв. 34

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Проголосовали:	«ЗА»	68,87 %	голосов	2419,2 кв. м.
	«ПРОТИВ»	1,73 %	голосов	60,6 кв. м.
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,8 %	голосов	103,59 кв. м.

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 3 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 44 л.

Председатель общего собрания Полковникова А.А.

дата: 23.11.22

Секретарь общего собрания Артамонова Т.В.

дата: 23.11.22

Счетная комиссия Котова Р.М.

дата: 23.11.22

Счетная комиссия Чикурова Л.И.

дата: 23.11.22

Счетная комиссия Иванова Л.Н.

дата: 23.11.22