

Протокол №1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 193

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 23.11.2022 г.  
 Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург ул. Сибиряка 193  
 Форма проведения общего собрания: очно-заочное.  
 Дата проведения общего собрания: 14.01.2022.  
 Инициатор проведения общего собрания Жарангашов МВ, кв. 64  
 Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 11 833,4 кв. м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 1 757,60 кв. м  
 Общее количество голосов: 13591,00 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 8601,8 голосов.  
 Собственники нежилых помещений или их представители — 686,4 голосов.  
 Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1066,3 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
3. О заключении договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.
4. Об установлении ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете оплаты по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взяты за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.
5. О предоставлении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» права заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 7619 голосов (10354,5 от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Жарангашов МВ, кв. 64.

Предложено: Избрать председателя: Тополь ВМ кв 232  
 секретаря: Карзуренко СВ кв 40  
 счетную комиссию в составе:  
Жарнов ВМ кв 238  
Жарангашов МВ кв 64  
Божков ВМ кв 115

Проголосовали: «ЗА» 74,3 % голосов 10094,6 кв м  
 «ПРОТИВ» 0,18 % голосов 24,5 кв м  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,71 % голосов 232,4 кв м



**Решили:** Избрать председателя: Тюпону 610 кв 232  
секретаря: Керзуниня СВ кв 40  
счетную комиссию в составе:  
Карпону В М кв 238  
Карацашову ТВ кв 64  
Биткову ЕМ кв 115.

**По 2 вопросу повестки дня:** Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Карацашову ТВ, кв. 64.

**Предложено:** Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:**

«ЗА»	75,41	% голосов	10249,3 кв м.
«ПРОТИВ»	0	% голосов	0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,77	% голосов	105,2

**Решили:** Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** О заключении договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. №№ 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Карацашову ТВ, кв. 64.

**Предложено:** Заключить договор аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

**Проголосовали:**

«ЗА»	74,27	% голосов	10094,3 кв м.
«ПРОТИВ»	1,91	% голосов	260,2
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов	0

**Решили:** Заключить договор аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. №2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л. сроком на 49 лет с правом переуступки аренды при продаже объекта, стоящего на земельном участке.

**По 4 вопросу повестки дня:** Об установлении ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взяты за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

**Слушали:** Инициатора проведения общего собрания Карацашову ТВ, кв. 64.

**Предложено:** Установить размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. №2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взять за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

**Проголосовали:**

«ЗА»	73,69	% голосов	10014,7 кв м.
«ПРОТИВ»	1,91	% голосов	260,2 кв м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,59	% голосов	79,6 кв м.

**Решили:** Установить размер ежегодной платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. №2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) в размере 3000 рублей. При расчете платы по договору аренды земельного участка под капитальным гаражом взять за основу нормативные документы, действующие в Российской Федерации, Свердловской области и г. Екатеринбурге.

По 5 вопросу повестки дня: О предоставлении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» права заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Карандашова Т.Г. кв. 64

**Предложено:** Предоставить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» право заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

Проголосовали:

«ЗА»	44.24	% голосов	10094,3 кв.м.
«ПРОТИВ»	1.73	% голосов	235,7 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.18	% голосов	24,5 кв.м.

**Решили:** Предоставить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» право заключения договора аренды земельного участка под капитальным гаражом (технический паспорт БТИ инв. № 2243/01/75-00 площадью 21 кв. м.) с Покровским А.Л.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Карандашова Т.Г. кв. 64

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Проголосовали:

«ЗА»	74.05	% голосов	10064 кв.м.
«ПРОТИВ»	1.91	% голосов	260,2 кв.м.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0.22	% голосов	30,3 кв.м.

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договоров аренды МОП с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы арендной платы. Перезаключение договора аренды земельного участка при переуступке права аренды без дополнительного согласования с собственниками дома. Все права и обязанности нового арендатора предусмотреть в новом договоре аренды.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых/нежилых помещений (Приложение №1) на 9 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 3 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 180 л.

Председатель общего собрания Попова Е.Ю. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата: 23.11.2022

Секретарь общего собрания Корзухин С.Б. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата: 23.11.2022

Счетная комиссия Карпова В.М. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата: 23.11.2022

Счетная комиссия Карандашова Т.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата: 23.11.2022

Счетная комиссия Быкова Е.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата: 23.11.2022