

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86/1.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28.11.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 86/1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 27.10.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Матюшкина Виктория Леонидовна, (кв. 56),

и 66:41:0206032:7616-66/129/2021-4 от 19.02.2021.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7818,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 119,3 кв. м.

Общее количество голосов: 7937,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 5587,7 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 70,4 % голосов (5587,7 кв. м) от общего количества голосов (7937,6 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторю Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Избрать председателя: Прыкина Юлия Викторовна кв. 37;

секретарём общего собрания: Матюшкина Виктория Леонидовна кв. 56;

счетной комиссией общего собрания: Кунщиков Иван Петрович кв. 12, Кунщикова Олеся Валерьевна кв. 12,

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>65,98</u>	%	<u>5237,53</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,1</u>	%	<u>7,6</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,32</u>	%	<u>342,64</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателя: Прыкина Юлия Викторовна кв. 37;

секретарём общего собрания: Матюшкина Виктория Леонидовна кв. 56;

счетной комиссией общего собрания: Кунщиков Иван Петрович кв. 12, Кунщикова Олеся Валерьевна кв. 12,

**По 2 вопросу повестки дня:** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторию Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>67,24</u>	%	<u>5336,93</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,1</u>	%	<u>7,6</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,06</u>	%	<u>243,24</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** Выбор Совета дома.

Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторию Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Выбрать Совет дома:

Кунщиков Иван Петрович кв. 12,  
Кунщикова Олеся Валерьевна кв. 12,  
Прыкина Юлия Викторовна кв. 37,  
Матюшкина Виктория Леонидовна 56,  
Чумакова Жанна Владимировна кв. 110.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>65,98</u>	%	<u>5237,53</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,73</u>	%	<u>57,3</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,69</u>	%	<u>292,94</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Совет дома:

Кунщиков Иван Петрович кв. 12,  
Кунщикова Олеся Валерьевна кв. 12,  
Прыкина Юлия Викторовна кв. 37,  
Матюшкина Виктория Леонидовна 56,  
Чумакова Жанна Владимировна кв. 110.

**По 4 вопросу повестки дня:** Выбор председателя Совета дома.

Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторию Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома: Прыкина Юлия Викторовна кв. 37.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>66,61</u>	%	<u>5287,23</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,1</u>	%	<u>7,6</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,69</u>	%	<u>292,94</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома: Прыкина Юлия Викторовна кв. 37.

**По 5 вопросу повестки дня:** Наделение Совета дома полномочиями.

Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторию Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ



<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>67,24</u>	%	<u>5336,93</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,1</u>	%	<u>7,6</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,06</u>	%	<u>243,24</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**По 6 вопросу повестки дня:** Наделение Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.  
Слушали инициатора собрания Матюшкину Викторию Леонидовну, кв. 56

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

<b>Проголосовали:</b>	«ЗА»	<u>66,61</u>	%	<u>5287,23</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0,1</u>	%	<u>7,6</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>3,69</u>	%	<u>292,94</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества.

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 14 л.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2) на 1 л.
- 3 Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение № 3) на 1 л.
- 4 Бюллетени голосования (приложение № 4) на 175 л.

**Председатель общего собрания:** \_\_\_\_\_ Прыкина Ю.В. 28.11 2022г.

**Секретарь общего собрания:** \_\_\_\_\_ Матюшкина В.Л. 28.11 2022г.

**Счетная комиссия:** \_\_\_\_\_ Кунщиков И.П. 28.11 2022г.

**Счетная комиссия:** \_\_\_\_\_ Кунщикова О.В. 28.11 2022г.