

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 94

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 21.12.2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 94, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10.12.2022г. - 20.12.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Фоминых В.П., кв. 45.

реквизиты документа подтверждающие право собственности:

Выписка из ЕГРН №КУВИ-001-2022-212795636 от 30.11.2022г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2205,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 43,9 кв.м.

Общее количество голосов: 2249,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1994,9 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об утверждении стоимости ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
5. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 88,68 % голосов (1994,9 кв.м.) от общего количества голосов (2249,5 кв.м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Фоминых В.П., кв. 45

Предложено: Избрать председателя: Фоминых В.П., кв. 45;

секретаря: Колпакову В.И., кв. 46;

счетную комиссию в составе: Караваева М.Г., кв.21,

Колпакова В.И., кв. 46.

Проголосовали: «ЗА» 88,68 % 1994,9 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 %
0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %
0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем: Фоминых В.П., кв. 45;
секретаря: Колпакову В.И., кв. 46;
счётную комиссию в составе: Караваева М.Г., кв. 21,
Колпакова В.И., кв. 46.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Фоминых В.П., кв. 45

Предложено: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 88,68 % 1994,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Фоминых В.П., кв. 45

Предложено: Установить с 01.12.2022г. стоимость ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 33,10 руб./кв.м., с последующим увеличением, в случае изменения ставки платы, устанавливаемой органами местного самоуправления, пропорционально проценту увеличения ставки платы.

Проголосовали: «ЗА» 88,68 % 1994,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Установить с 01.12.2022г. стоимость ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 33,10 руб./кв.м., с последующим увеличением, в случае изменения ставки платы, устанавливаемой органами местного самоуправления, пропорционально проценту увеличения ставки платы.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Фоминых В.П., кв. 45

Предложено: Распределение на всех собственников помещений общего имущества ресурса в целях содержания общего имущества, по показанным общим счетчикам без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 88,68 % 1994,9 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Распределять на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания: Фоминых В.П., кв. 45

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	88,68 %	1994,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания Фоминых В.П. / _____ **/21.12.2022г.**

Секретарь общего собрания Колпакова В.И. / _____ **/21.12.2022г.**

Счетная комиссия Караваева М.Г. / _____ **/21.12.2022г.**

Колпакова В.И. / _____ **/21.12.2022г.**