

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 88 А

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 22.09.2022г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная, д.88 А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 26.08.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Трушникова Т.Г., кв. 87; Еги А.А., кв. 128.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3398,70 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 362,10 кв. м

Общее количество голосов: 3760,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 2261,70 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 362,10 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор состава Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока полномочий Совета дома.
6. Утверждение решения о наделении Совета дома полномочиями, утвержденными в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ: осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества.
7. Принятие решения о выполнении работ по ремонту подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А.
8. Определение и утверждение порядка финансирования и сроков проведения текущего ремонта многоквартирного дома.
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД. Наделении Председателя Совета дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, действуя без доверенности.
10. Принятие решения о проведении работ по изготовлению и монтажу входных металлических дверей с установкой домофонной системы.
11. Принятие решения о проведении работ по монтажу системы видеонаблюдения многоквартирного дома.
12. Определение источника финансирования работ и сроков проведения работ, указанных в п. 10, 11.

13. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 69,77% голосов (2623,80 кв.м. голосов) от общего количества голосов (3760,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Еги Аллу Александровну, кв. 128.

Выбрать секретарем общего собрания Трушникову Татьяну Геннадьевну, кв. 87.

Выбрать в счетную комиссию общего собрания Еги Аллу Александровну кв. 128; Трушникову Татьяну Геннадьевну кв.87; Скоморохову Наталью Юрьевну кв. 118.

Проголосовали:	«ЗА»	68,81 %	(2587,80 кв. м. голосов)
	«ПРОТИВ»	0,96 %	(36,00 кв. м. голосов)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем общего собрания Еги Аллу Александровну, кв. 128.

Выбрать секретарем общего собрания Трушникову Татьяну Геннадьевну, кв. 87.

Выбрать в счетную комиссию общего собрания Еги Аллу Александровну кв. 128; Трушникову Татьяну Геннадьевну кв.87; Скоморохову Наталью Юрьевну кв. 118.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали	«ЗА»	68,81 %	(2587,80 кв. м. голосов)
	«ПРОТИВ»	0 %	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,96 %	(36,00 кв. м. голосов)

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Еги Аллу Александровну кв. 128,
Скоморохову Наталью Юрьевну кв. 118,
Миронова Юрия Ивановича кв.114,
Стеценко Татьяну Анатольевну кв. 106,
Лобастову Ольгу Ильиничну, кв. 97,
Трушникову Татьяну Геннадьевну кв. 87,
Мальцева Андрея Игоревича кв. 74;
Мамыкина Константина Валерьевича кв. 70.

Проголосовали	«ЗА»	67,68 %	(2545,44 кв. м. ГОЛОСОВ)
	«ПРОТИВ»	0,81 %	(30,33 кв. м. ГОЛОСОВ)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,28 %	(47,99 кв. м. ГОЛОСОВ)

Решили: Выбрать в Совет дома:

Еги Аллу Александровну кв. 128;
Скоморохову Наталью Юрьевну кв. 118;
Миронова Юрия Ивановича кв.114;
Стеценко Татьяну Анатольевну кв. 106;
Лобастову Ольгу Ильиничну, кв. 97;
Трушникову Татьяну Геннадьевну кв. 87;
Мальцева Андрея Игоревича кв. 74;
Мамыкина Константина Валерьевича кв. 70.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома Еги Аллу Александровну кв. 128.

Проголосовали:	«ЗА»	67,83%	2551,10 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,96%	36,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,98%	36,70 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома Еги Аллу Александровну кв. 128.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Утвердить срок действия полномочий Совета дома на 2 (два) года.

Проголосовали:	«ЗА»	69,77%	2623,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0%	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить срок действия полномочий Совета дома на 2 (два) года.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ

Проголосовали:	«ЗА»	69,77%	2623,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0%	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Принять решение о выполнении работ по ремонту подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А силами ООО «УК Октябрьского района», с возможностью привлечения подрядных организаций.

Проголосовали:	«ЗА»	68,81 %	2587,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,96 %	36,00 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о выполнении работ по ремонту подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А силами ООО «УК Октябрьского района», с возможностью привлечения подрядных организаций.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Определить и утвердить порядок финансирования текущего ремонта: за счет средств, имеющихся и поступающих по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» (с учётом денежных средств, имеющихся за предыдущий период). Срок выполнения работ: не позднее 30 декабря 2022г.

Проголосовали:	«ЗА»	68,81 %	2587,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,96 %	36,00 кв. м. голосов

Решили: Определить и утвердить порядок финансирования текущего ремонта: за счет средств, имеющихся и поступающих по статье «Содержание жилья и текущий ремонт» (с учётом денежных средств, имеющихся за предыдущий период). Срок выполнения работ: не позднее 30 декабря 2022г.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, в т.ч. утверждения перечня, необходимого объема, предельной стоимости, сроков выполнения работ по ремонту подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А. Наделить Председателя Совета дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, действуя без доверенности от собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	68,81 %	2587,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,96 %	36,00 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями п.п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, в т.ч. утверждения перечня, необходимого объема, предельной стоимости, сроков выполнения работ по ремонту подъезда многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А. Наделить Председателя Совета дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты, действуя без доверенности от собственников.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициаторов проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Принять решение провести работы по изготовлению и монтажу входных металлических дверей с установкой домофонной системы «Факториал» по адресу: ул. Восточная д. 88А, общей стоимостью 51 000 руб., согласно коммерческому предложению.

Проголосовали:	«ЗА»	69,77 %	2623,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять решение провести работы по изготовлению и монтажу входных металлических дверей с установкой домофонной системы «Факториал» по адресу: ул. Восточная д. 88А, общей стоимостью 51 000 руб., согласно коммерческому предложению.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Принять решение провести работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: ул. Восточная д. 88А, общей стоимостью 260 000,00 руб., согласно коммерческому предложению.

Проголосовали:	«ЗА»	63,71 %	2396,40 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	3,97%	149,20 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,09%	78,60 кв. м. голосов

Решили: Не проводить работы по монтажу системы видеонаблюдения по адресу: ул. Восточная д. 88А, общей стоимостью 260 000,00 руб., согласно коммерческому предложению.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициаторов проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 10, 11 данной повестки дня – денежные средства, накопленные по статье «Аренда МОП». Провести работы, указанные в п. 10, 11 в срок не позднее 30 декабря 2022г.

Проголосовали:	«ЗА»	69,77 %	2623,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п. 10 данной повестки дня – денежные средства, накопленные по статье «Аренда МОП». Провести работы, указанные в п. 10 в срок не позднее 30 декабря 2022г.

По 13 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания: Еги А.А., кв. 128, Трушникову Т.Г. кв. 87.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А.

Проголосовали:	«ЗА»	69,77 %	2623,80 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении и результатах проведения общего собрания: путем размещения информации на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: ул. Восточная д. 88А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на 2 л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №5) на 1 л.
5. Бюллетени (приложение №4) на 65 л.

Председатель общего собрания Еги Алла Александровна _____ дата: 22.09.2022

Секретарь общего собрания Грушникова Татьяна Геннадьевна _____ дата: 22.09.2022

Счетная комиссия Еги Алла Александровна _____ дата: 22.09.2022

Счетная комиссия Грушникова Татьяна Геннадьевна _____ дата: 22.09.2022

Счетная комиссия Скоморохова Наталья Юрьевна _____ дата: 22.09.2022