

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. № 29

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 25 января 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. № 29 между 1 и 2 этажами.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 22 января 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания: Ершова Л.В. кв. 32

реквизиты документа подтверждающие право собственности 66-66-01/488/2011-173

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2362,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Общее количество голосов: 2362,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 740 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — — голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — — голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 563,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — — голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — — голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор сметной комиссии для подсчёта голосов и подписания итогового протокола общего собрания.
4. Отчёт Совета МКД за период с 30.08.20 по 21.01.23.
5. Выбор Совета МКД по ул. Энгельса, 29.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Сообщение об отчёте УК о финансовом результате за 2021 г.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.
- 9.
- 10.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 55,18% голосов (1306,6 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. (2362,5 кв.м.)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется для выбора Совета МКД имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Ершову Л. В. кв. 32

Предложено: выбрать председателем общего собрания Куряева Вадима Вадимовича (кв. 16).

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: выбрать председателем общего собрания Куряева Вадима Вадимовича (кв. 16).

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Модер Н. Ч. (кв. 10)

Предложено: выбрать секретарём общего собрания Ершову Любовь Владимировну (кв. 32)

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: выбрать секретарём общего собрания Ершову Любовь Владимировну (кв. 32)

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Голованову Т. А. (кв. 8)

Предложено: выбрать членами съёмной комиссии для подсчёта голосов и подписания итогового протокола общего собрания Местерову Ч. Ч. (кв. 31) и Козину И. С. (кв. 12).

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: выбрать членами съёмной комиссии для подсчёта голосов и подписания итогового протокола общего собрания Местерову Ч. Ч. (кв. 31) и Козину И. С. (кв. 12).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Отчёт председателя Совета МКД о работе за период с 30.08.20 по 21.01.23.

Предложено: Утвердить отчёт Совета МКД.

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: Утвердить отчёт Совета МКД о работе за период с 30.08.20 по 21.01.23.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Еришова Л.В. по рекомендации о составе нового Совета  
Предложено: выбрать в Совет МКД Иванова П.В.,  
Духушкин Н.А., Тютанова А.В., Еришова Л.В.,  
Ободралову Т.В., Волгополова Ч.В.

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: выбрать в новый Совет МКД №29 по  
ул. Энгельса Иванова П.В., Духушкин Н.А.,  
Тютанова А.В., Еришова Л.В., Ободралову Т.В.,  
Волгополова Ч.В.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Еришова Л.В.  
Предложено: выбрать председателем Совета МКД  
№29 по ул. Энгельса Ведерникова Романа  
Борисовича (кв. 20).

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: выбрать председателем Совета МКД  
№29 по ул. Энгельса Ведерникова Романа  
Борисовича (кв. 20).

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Сообщение от отчёте УК о финансовом состоянии за 2021 г.  
Предложено: Еришовой Л.В. — продолжить выделение  
спорных пунктов отчёта с УК за период  
с 2019-2021 гг по статье № «Содержание, ТО  
и ремонт помещений, э. сетей "и" территории "объекта"  
жилищно-коммунального хозяйства.

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Решили: продолжить выделение спорных  
пунктов отчёта за период с 2019-2021 гг с УК  
по статье № «Содержание, ТО и ремонт помещений,  
э. сетей "и" территории "объекта" жилищно-коммунального  
хозяйства.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Ведерникова Р.Б.  
Предложено: хранить протокол решения общего  
собрания вместе с остальными документами  
собственников МКД №29 по ул. Энгельса в кв. 32.

Проголосовали: «ЗА» 100% 1303,6 голосов от принявших участие  
«ПРОТИВ» — % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % ГОЛОСОВ

Решили: определить место хранения протокола  
решения общего собрания собственников  
помещений в МКД, кв. 32 дома №2 по ул. Энгельса.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Проголосовали: «ЗА» % ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» % ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % ГОЛОСОВ

Решили:

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Проголосовали: «ЗА» % ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» % ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % ГОЛОСОВ

Решили:

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

Куряев В.В. кв.16 | 25.01 | 2020г.

Бришова Л.В. кв.32 | 25.01 | 2020г.

Нестерова И.И. кв.31 | 25.01 | 2020г.

Козина Н.С. кв.12 | 25.01 | 2020г.