

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп. 4

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 26 декабря 2022г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп. 4, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Дата проведения общего собрания: с «10» декабря 2022г. в 12-00 по «26» декабря 2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Борисова Т.А. (кв.215 ), документ подтверждающий право собственности № 66:41:0704007:1598-66/001/2020-1 от 26.03.2020 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1902,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 810,10 кв. м

Общее количество голосов: 2712,50 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – **1581,32** кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – **309,4** кв. м. голосов.

Всего голосов - **1890,72** кв.м голосов

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе актов по содержанию Общего имущества дома, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.
6. О выборе уполномоченного лица на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома;
7. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 69,70 % голосов (1890,72 кв.м) от общего количества голосов (2712,50 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Избрать председателя собрания: Борисову Т.А., (кв. 215),

секретаря общего собрания: Чикун И.Ф., (кв. 219),

счетную комиссию общего собрания: Михайлову В.Д., (кв. 217), Довгалюк Г.М., (кв. 206).

**Проголосовали:** «ЗА» 69,70 % 1890,72 кв. м.

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя собрания: Борисову Т.А., (кв. 215),

секретаря общего собрания: Чикун И.Ф., (кв. 219),

счетную комиссию общего собрания: Михайлову В.Д., (кв. 217), Довгалюк Г.М., (кв. 206).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:** «ЗА» 69,70 % 1890,72 кв. м.

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о выборе Совета дома.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Выбрать Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп.4: Михайлова В.Д., (кв. 217), Борисову Т.А. (215 кв), Чикун И.Ф. (219 кв), Быков М.Е. (216 кв), Довгалюк Г.М. (206 кв.).

**Проголосовали:** «ЗА» 69,70 % 1890,72 кв. м.

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Совет дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп.4: Михайлова В.Д., (кв. 217), Борисову Т.А. (215 кв), Чикун И.Ф. (219 кв), Быков М.Е. (216 кв), Довгалюк Г.М. (206 кв.).

**По 4 вопросу повестки дня:** о выборе председателя Совета дома.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп. 4: Михайлову В.Д., (кв. 217).

**Проголосовали:** «ЗА» 69,70 % 1890,72 кв. м.

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 52, корп. 4: Михайлову В.Д., (кв. 217).



**По 5 вопросу повестки дня:** О наделении Совета дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе актов по содержанию Общего имущества дома, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** О наделении Совет дома полномочиями, утвержденными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,70 %	1890,72	кв. м.
«ПРОТИВ»	0	%	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе актов по содержанию Общего имущества дома, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**По 6 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, с обязательным уведомлением совета дома. Вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, с обязательным уведомлением совета дома. Вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

**Проголосовали:**

«ЗА»	69,70 %	1890,72	кв. м.
«ПРОТИВ»	0	%	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0 кв. м. голосов

**Решили:** наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, с обязательным уведомлением совета дома. Вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

**По 7 вопросу повестки дня:** О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»	62,03	%	1682,62	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	7,67	%	208,1	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Слушали:** инициатора собрания (215 кв).

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:**

«ЗА»	51,77 %	1404,31 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	15,45 %	419,01 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5 %	67,4 кв. м. голосов

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 3 (трех) л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 (одном) л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 2 (двух) л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 36 (Тридцати шести) л.

**Председатель общего собрания:** Борисова Т.А. 26.12.2022г.

**Секретарь общего собрания:** Чижук Н.Ф. 26.12.2022г.

**Счетная комиссия:** Смирнова В.Д. 26.12.2022г.

Добряков С.М. 26.12.2022г.