

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 7.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 18.01.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 7, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 28.11.2022г. по 17.01.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4 166,60 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.,

Общее количество голосов: 4 166,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 68,89 %, 2870,53 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 %, 0 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О рассмотрении вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7.
4. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 177 500 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на ст. «Аренда МОП».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие **68,89 %** голосов (2870,53 кв.м.) от общего количества голосов (4 166,6 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Предложено: Избрать председателя: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13), секретаря: Сажину Наталью Аркадьевну (кв. 6), счетную комиссию в составе: Машариповой З. Х. (кв. 13), Сажиной Н. А. (кв. 6).

Проголосовали:

«ЗА»	66,65 %,	2777,23 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,24 %,	93,30 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13), секретаря: Сажину Наталью Аркадьевну (кв. 6), счетную комиссию в составе: Машариповой З. Х. (кв. 13), Сажиной Н. А. (кв. 6).

По 2 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	68,89 %,	2870,53 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0,00 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о рассмотрении вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Предложено: Рассмотрение вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7.

Проголосовали:

«ЗА»	67,42 %,	2809,33 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,47 %,	61,20 кв. м. голосов

Решили: Рассмотрение вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7.

По 4 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 177 500 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный 7 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Предложено: Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 177 500 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса

нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».

Проголосовали: «ЗА» 68,89 %, 2870,53 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 %, 0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0,00 кв. м. голосов

Решили: Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 177 500 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);

Председатель общего собрания _____ (Машарипова З.Х.) 18.01.2023г.

Секретарь общего собрания _____ (Сажина Н.А.) 18.01.2023г.

Счетная комиссия _____ (Машарипова З.Х.) 18.01.2023г.

_____ (Сажина Н.А.) 18.01.2023г.