

Протокол № \_\_\_\_

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 42, корп. 3

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28.12.2022.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 42, корп. 3, на 1 этаже дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «15» декабря 2022г. в 20-00 по «25» декабря 2022г. в 22-00

Инициатор проведения общего собрания: Рик Игорь Абрамович (кв. 46), документ, подтверждающий право собственности – свидетельство регистрации № 66-66-01/663/2012-275.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4632,20 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 280,00 кв. м

Общее количество голосов: 4912,20 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 3332,91 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители – 207,9 кв. м. голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,08 % голосов (3540,81 кв. м) от общего количества голосов (4912,20 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

**Слушали:** Рик Игоря Абрамовича (кв. 46).

**Предложено:** избрать председателя: Рик Игоря Абрамовича, (кв. 46), секретаря общего собрания: Неупокоеву Ирэну Викторовну, (кв. 2), счетную комиссию общего собрания: Ерастову Наталью Геннадьевну, (кв. 40), Кожевникову Анжелику Анатольевну (кв.48).

**Проголосовали:**

«ЗА»	72,08 %	3540,81	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	-	-	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	кв. м. голосов

**Решили:** избрать председателя: Рик Игоря Абрамовича, (кв. 46), секретаря общего собрания: Неупокоеву Ирэну Викторовну, (кв. 2), счетную комиссию общего собрания: Ерастову Наталью Геннадьевну, (кв. 40), Кожевникову Анжелику Анатольевну (кв.48).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Рик Игоря Абрамовича (кв. 46).

**Предложено:** утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:** «ЗА» 72,08 % 3540,81 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о выборе Совета дома.

**Слушали:** Рик Игоря Абрамовича (кв. 46).

**Предложено:** выбрать Совет дома: Рик Игоря Абрамовича, (кв. 46), Неупокоеву Ирэну Викторовну, (кв. 2), Ерастову Наталью Геннадьевну, (кв. 40), Печеркину Лидию Константиновну, (кв. 42), Федотова Егора Витальевича (кв.1), Кожевникову Анжелику Анатольевну (кв.48), Жаринова Ивана Алексеевича (кв.44).

**Проголосовали:** «ЗА» 72,08 % 3540,81 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** выбрать Совет дома: Рик Игоря Абрамовича, (кв. 46), Неупокоеву Ирэну Викторовну, (кв. 2), Ерастову Наталью Геннадьевну, (кв. 40), Печеркину Лидию Константиновну, (кв. 42), Федотова Егора Витальевича (кв.1), Кожевникову Анжелику Анатольевну (кв.48), Жаринова Ивана Алексеевича (кв.44).

**По 4 вопросу повестки дня:** о выборе председателя Совета дома.

**Слушали:** Рик Игоря Абрамовича (кв. 46).

**Предложено:** выбрать председателя Совета дома: Анцупову Людмилу Александровну, (кв.11).

**Проголосовали:** «ЗА» 70,45 % 3460,81 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 1,63 % 80 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** выбрать председателя Совета дома: Анцупову Людмилу Александровну, (кв.11).

**По 5 вопросу повестки дня:** о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории.

**Слушали:** Рик Игоря Абрамовича (кв. 46).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

**Проголосовали:** «ЗА» 72,08 % 3540,81 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % - кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (приложение № 1) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 82 л.

**Председатель общего собрания:** Рик И.А. 28.12. 2022г.

**Секретарь общего собрания:** Неупокоева И.В. 28.12. 2022г.

**Счетная комиссия:** Котвишкова И.В. 28.12. 2022г.

Ерастова Н.Г. 28.12. 2022г.