

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) МИЧУРИНА ДОМ 217,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Екатеринбург

1 сентября 2022г.

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания ул. Мичурина, д. 217

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 21.02.2022 – 30.08.2022

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Антропова Евгения Сергеевича, (собственника помещения № 94)

Количество присутствующих на общем собрании 23 человек (список прилагается).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 11811,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11811,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались в кв. 94, Антропову Евгению Сергеевичу, дома ул. Мичурина, д. 217.

Подведение итогов голосования проводилось «1» сентября 2022 г.

В заочном голосовании приняли участие 239 собственников, обладающих 9182,3 количеством голосов (кв.м), что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (копии Бюллетеней прилагаются). Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 217 по ул. Мичурина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие предложения Антропова Евгений Сергеевича собственника помещения № 94 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, выбор подрядной организации и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Антропова Евгения Сергеевича **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Евсюкова Екатерина Викторовна (кв. 77)

Секретаря собрания Ржанникова Ирина Леонидовна (кв. 141)

Счетную комиссию в составе: Антропов Евгений Сергеевич (кв. 94)

Кудрин Евгений Владимирович (кв. 180)

Васинович Елена Ивановна (кв. 45)

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания Евсюкова Екатерина Викторовна (кв. 77)

Секретаря собрания Ржанникова Ирина Леонидовна (кв. 141)

Счетную комиссию в составе: Антропов Евгений Сергеевич (кв. 94)

Кудрин Евгений Владимирович (кв. 180)

Васинович Елена Ивановна (кв. 45)

Результаты голосования:

«ЗА» 8532,2 количество голосов (кв.м), что составляет 92,92% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 113,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 535,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об определении места хранения копий бюллетеней и протокола.

СЛУШАЛИ: Евсюкову Екатерину Викторовну кв. № 77 **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий бюллетеней и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Мичурина, д. 217.

Копии бюллетеней передать в ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: ул. Сони Морозовой, д. 190.

«ЗА» 8702,1 количество голосов (кв.м), что составляет 94,77% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 113,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 365,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Евсюкову Екатерину Викторовну кв. № 77 **ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина д. 217 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина д. 217 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА» 8447,7 количество голосов (кв.м), что составляет 91,99% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 174,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 559,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сметы расходов на капитальный ремонт и выборы подрядчика.

СЛУШАЛИ: Антропова Евгения Сергеевича **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложение Антропова Евгения Сергеевича, (собственника помещения № 94) в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 217, подрядную организацию, а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов, в связи с корректировкой объемов выполненных работ и стоимостью материалов.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Замена внутридомовых систем водоотведения, стояки (кухня, ванна).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1894705,39 руб.
Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения стояки, чердак.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	3160401,16 руб.
Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения стояки (кухня, ванна).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2182692,07 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей водоотведения в подвале	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1052621,68 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в подвале.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1174467,75 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в подвале.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	726714,42 руб.

РЕШИЛИ: Принять предложение Антропова Евгения Сергеевича, (собственника помещения № 94) в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 217, подрядную организацию, а также стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов, в связи с корректировкой объемов выполненных работ и стоимостью материалов.

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту
Замена внутридомовых систем водоотведения, стояки (кухня, ванна).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1894705,39 руб.
Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения стояки, чердак.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	3160401,16 руб.
Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения стояки (кухня, ванна).	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	2182692,07 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей водоотведения в подвале	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1052621,68 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей горячего водоснабжения в подвале.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	1174467,75 руб.
Ремонт внутридомовых магистралей холодного водоснабжения в подвале.	ИП Кобелев В.Н. ОГРНИП 318665800103269	726714,42 руб.

«ЗА» 7939,0 количество голосов (кв.м), что составляет 86,46% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 765,8 количество голосов (кв.м), что составляет 8,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 476,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №5 повестки дня об определении сроков оказания работ по капитальному ремонту общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Антропова Евгения Сергеевича ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 217 - не позднее 30.12.2022 года.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 217 - не позднее 30.12.2022 года.

«ЗА» 7985,8 количество голосов (кв.м), что составляет 86,97% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 520,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 674,0 количество голосов (кв.м), что составляет 7,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 6 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Евсюкову Екатерину Викторовну кв. № 77 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Антропова Евгения Сергеевича кв. № 94 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 4 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Антропова Евгения Сергеевича кв. № 94 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 4 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА» 8453,2 количество голосов (кв.м), что составляет 92,06% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 382,0 количество голосов (кв.м), что составляет 4,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 345,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель общего собрания. Евсюкова Екатерина Викторовна

Евсюкова Е.В. 01.09.2022

Секретарь общего собрания: Ржанникова Ирина Леонидовна

Ржанникова И.Л. 01.09.22

Счетная комиссия: Антропов Евгений Сергеевич (кв. 94)

Антропов Е.С. 01.09.22

Кудрин Евгений Владимирович (кв. 180)

Кудрин Е.В. 01.09.2022

Васинович Елена Ивановна (кв. 45)

Васинович Е.И. 01.09.22