

ПРОТОКОЛ № 1
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД _____ Екатеринбург _____
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) _____ переулок Переходный ДОМ 2 ,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу проведения капитального ремонта в 20_23_ году по предложению
Регионального фонда содействия Свердловской области (г.Екатеринбург, Бориса Ельцина, дом.3)

г. _____ Екатеринбург _____

_____ 24 декабря 2022 года _____

(дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания _____ г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2 _____
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания _____ 07.12.2022 по 23.12.2022 г.г. _____
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе **старшей по дому** Славиной Нины Георгиевны _____ собственника помещения № 7, расположенного по адресу: г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2 _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство о праве собственности АВ 66 № 116207 от 04.э10.2000г

(собственника(ов) помещения(ий) № _____, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании _____ 52 _____ собственника _____, голосовавших - 43 _____ собственника
(список прилагается (приложение N _____ 1 _____, № 2 к настоящему протоколу).

Количество приглашенных на общем собрании _____ 2 _____
(список прилагается (приложение N _____ 2 _____ к настоящему протоколу)".

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания. при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N _____ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ 1582,2 _____ кв. м, в том числе _____ 1359 _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ 223,2 _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ 1359 _____ (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались

_____ г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2 _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «23» декабря 20_22_ г. с _____ 20:00 _____ часов по адресу: _____ г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2 _____

В заочном голосовании приняли участие _____ 43 _____ собственника, обладающих _____ 1125,78 _____ количеством голосов (кв.м), что составляет _____ 83 _____ % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № _____ 1 _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ 2 _____ по переулку Переходный.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в подписании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ Славину Нину Георгиевну _____ (кв. 7)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ Одегову Валентину Александровну _____ (кв. 8)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

_____ Славину Марину Геннадьевну _____ (кв. 7)

(Ф.И.О.)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ Славину Нину Георгиевну _____ (кв. 7)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ Одегову Валентину Александровну _____ (кв. 8)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

_____ Славину Марину Геннадьевну _____ (кв. 7)

(Ф.И.О.)

Результаты голосования:

«ЗА» __1125,78__ количество голосов (кв.м), что составляет __83__ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __233,22__ количество голосов (кв.м), что составляет __17__ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2:

- **Региональный фонда содействия Свердловской области (г.Екатеринбург, Бориса Ельцина, дом.3);**

- **ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»**

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2:

- **Региональный фонда содействия Свердловской области (г.Екатеринбург, Бориса Ельцина, дом.3);**

- **ООО «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района»**

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ

Результаты голосования:

«ЗА» __1125,78__ количество голосов (кв.м), что составляет __83__ % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» __0__ количество голосов (кв.м), что составляет __0__ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __233,22__ количество голосов (кв.м), что составляет __17__ % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) **в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД** собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
Ремонт системы электроснабжения	932530,24
Ремонт системы теплоснабжения	2281722,91
Ремонт крыши	2193850,66
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему	586766,98

имуществу в многоквартирном доме	
Ремонт фасада	2767800,36
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	125688,53
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	175253,42
	9063613,09

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

РЕШИЛИ:

Принять за основу предложенный **Региональным фондом содействия Свердловской области (г.Екатеринбург, Бориса Ельцина, дом.3)** перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (общую ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту) в соответствии с предложением Регионального Фонда капитального ремонта МКД собственникам помещений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (все из перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (общая ориентировочная стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
Ремонт системы электроснабжения	932530,24
Ремонт системы теплоснабжения	2281722,91
Ремонт крыши	2193850,66
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	586766,98
Ремонт фасада	2767800,36
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	125688,53
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	175253,42
	9063613,09

Размер предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения технологической необходимости может быть увеличен Региональным Фондом капитального ремонта МКД при условии соответствия увеличенной стоимости размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенному нормативным правовым актом Свердловской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 1125,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 233,22 количество голосов (кв.м), что составляет 17 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 4

Выбрать Славину Нину Георгиевну, проживающую г.Екатеринбург, переулок Переходный, 2 кв.7
(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в подписании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать визуально выполненные работы по факту (без обнаружения скрытых дефектов и определения качества выполненных работ).

РЕШИЛИ:

Выбрать Славину Нину Георгиевну, проживающую гЕкатеринбург, переулок Переходный, 2 кв.7

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

лицом, уполномоченным участвовать в подписании оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту т.е. подписывать визуально выполненные работы по факту (без обнаружения скрытых дефектов и определения качества выполненных работ).

Результаты голосования:

«ЗА» 1125,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 233,22 количество голосов (кв.м), что составляет 17 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения к протоколу:**

1. Список лиц, присутствовавших на собрании (приложение № 1, приложение № 2).
2. Список приглашенных лиц (приложение № 2).
3. Сообщение о проведении собрания (приложение № 3).
4. Реестр вручения сообщений (приложение № 4).
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 5).
6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования на 32-х листах).

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания. последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания  (Н.Г.Славина) «24» декабря 2022г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  (В.А.Одегова) «24» декабря 2022г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия:  (М.Г.Славина) «24» декабря 2022г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания _____ Славина Нина Георгиевна _____
« 25 » ноября 2022г.

*-Копия текста сообщения о проведении общего собрания является обязательным приложением к протоколу. В случае размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в помещении дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, обязательным приложением к протоколу являются документы, подтверждающие такое размещение сообщения (подп. «б», «в» п. 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).