

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 23.03.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 7, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 21.02.2023г. по 22.02.2023г.

Инициатор проведения собрания ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

Общая площадь жилых помещений: 4020,90 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 42,10 кв.м.

Общее количество голосов: 4063,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 3733,0 кв.м., 91,89 % голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 42,9 кв.м., 1,06 % голосов.

Представитель собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м., 0 % голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 7.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) на сумму 1 488 092,56 руб.
4. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода).
7. О выборе уполномоченного представителя от имени собственников на подписание сметы и актов выполненных работ.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 91,89% голосов (3733,0 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Декабристов набран.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 7.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Голых Н.В., кв.7, секретаря собрания: Бердникову О.В., кв. 82, счетную комиссию в составе: Булыгина И.П., кв.58, Макарова М.Г., кв.53, Сидоров В.В., кв. 27.

Проголосовали: «ЗА» 87,38 % 3549,9 голосов
 «ПРОТИВ» 0,39 % 15,5 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,12% 167,6 голосов

Решили: Избрать из числа собственников помещений: председателя собрания Голых Н.В., кв.7, секретаря собрания: Бердникову О.В., кв. 82, счетную комиссию в составе: Булыгина И.П., кв.58, Макарова М.Г., кв.53, Сидоров В.В., кв. 27.

По 2 вопросу повестки дня: Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 90,95 % 3549,9 голосов
 «ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,94% 38 голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О проведении работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) на сумму 1 488 092,56 руб.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) на сумму 1 488 092,56 руб. (приложение № 5).

Проголосовали: «ЗА» 79,1 % 3213,6 голосов
 «ПРОТИВ» 10,96 % 445,3 голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,83 % 74,1 голосов

Решили: Провести работы по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) на сумму 1 488 092,56 руб. (приложение № 5).

По 4 вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Утвердить источником финансирования по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня, денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта в размере 1 488 092,56 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	78,16 %	3175,6	голосов
	«ПРОТИВ»	11,7 %	445,3	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,77 %	112,1	голосов

Решили: Утвердить источником финансирования по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня, денежные средства, находящиеся на специальном счете капитального ремонта в размере 1 488 092,56 руб.

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) не позднее 31.12.2023 г.

Проголосовали:	«ЗА»	78,16 %	3175,6	голосов
	«ПРОТИВ»	11,7 %	445,3	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,77 %	112,1	голосов

Решили: Провести работы по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) не позднее 31.12.2023 г.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода).

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода), приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	77,1 %	3132,6	голосов
	«ПРОТИВ»	10,96 %	445,3	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,82 %	155,1	голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода), приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного представителя от имени собственников на подписание сметы и актов выполненных работ.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Выбрать Сидорова В.В., кв. 27 уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического

дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода), от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	77,71 %	3157,0	голосов
«ПРОТИВ»	10,96 %	445,3	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,22 %	130,7	голосов

Решили: Выбрать Сидорова В.В., кв. 27 уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту систем АДУ (автоматического дымоудаления) и ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода), от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Предложено: Предусмотреть возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	67,99 %	2762,1	голосов
«ПРОТИВ»	15,19 %	617,1	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,71 %	353,8	голосов

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);
5. Обязательство о неразглашении на 5 л.
6. Локальный сметный расчет (приложение №5).

Председатель общего собрания Голых Н.В. / _____ / 23.03.2023г.

Секретарь общего собрания Бердникова О.В. / _____ / 23.03.2023г.

Счетная комиссия Бульгина И.П. / _____ / 23.03.2023г.

Макарова М.Г. / _____ / 23.03.2023г.

Сидоров В.В. / _____ / 23.03.2023г.