

## Протокол № 1-2023

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. № 33.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 12.03. .2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 08.03. .2023г. по 10.03. .2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Совет МКД, реквизиты документа, подтверждающие право собственности \_\_\_\_\_.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5130,80 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.,

Общее количество голосов: 5130,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 84,98 % 4359,9 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0 кв.м. голосов.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в размере 3600000,00 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,98 % голосов (4359,9 кв.м.) от общего количества голосов (5130,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Помехина Антона Юрьевича (кв. 28), секретаря ОСС: Шубина Юрия Викторовича (кв. 22), счетную комиссию ОСС в составе: Помехина А.Ю. (кв. 28), Шубина Ю.В. (кв. 22).

Проголосовали:                    «ЗА» 84,98 % 4359,9 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Помехина Антона Юрьевича (кв. 28), секретаря ОСС: Шубина Юрия Викторовича (кв. 22), счетную комиссию ОСС в составе: Помехина А.Ю. (кв. 28), Шубина Ю.В. (кв. 22).

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:                    «ЗА» 84,98 % 4359,9 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о проведении работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в размере 3600000,00 рублей.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 33, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРНИП	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в квартирах	ИП Теплов Евгений , Вадимович ОГРНИП 319665800083351	3600000,00руб.

Проголосовали:                    «ЗА» 83,59 % 4288,6 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,39 % 71,3 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 33, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРНИП	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в квартирах	ИП Теплов Евгений , Вадимович ОГРНИП 319665800083351	3600000,00руб.

**По 4 вопросу повестки дня:** о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, № счёта 40604810173000000113 открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>83,59</u>	%	<u>4288,6</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,39</u>	%	<u>71,3</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, № счёта 40604810173000000113 открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>80,95</u>	%	<u>4153,3</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,63</u>	%	<u>134,8</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,4</u>	%	<u>71,8</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023г.

**По 6 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:                    «ЗА» 83,58                    % 4288,1                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 0                    % 0                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4                    % 71,8                    кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Выбрать Помехина Антона Юрьевича (кв. 28) уполномоченным лицом участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:                    «ЗА» 82,35                    % 4225,2                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 2,62                    % 134,7                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0                    % 0                    кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Помехина Антона Юрьевича (кв. 28) уполномоченным лицом участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 8 вопросу повестки дня:** о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

Проголосовали:                    «ЗА» 76,94                    % 3947,7                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ПРОТИВ» 4,02                    % 206,3                    кв. м. ГОЛОСОВ  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,01                    % 205,9                    кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

**По 9 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:                    «ЗА» 76,91                    % 3946,3                    кв. м. ГОЛОСОВ

«ПРОТИВ»	<u>3,41</u>	%	<u>175,1</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,65</u>	%	<u>238,5</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

**Решили:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 10 вопросу повестки дня:** о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором..

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>43,76</u>	%	<u>3784,4</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>6,42</u>	%	<u>329,3</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,8</u>	%	<u>246,2</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

**Решили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);

Председатель общего собрания Тимохин А.В. | 12.03 2023г.

Секретарь общего собрания Судьбин Ю.В. | 12.03 2023г.

Счетная комиссия Тимохин А.В. | 12.03 2023г.

Судьбин Ю.В. | 12.03 2023г.