

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 51

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 24 марта 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 51, во дворе дома, возле 6 подъезда.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с «25» февраля 2023г. в 15-00 по «23» марта 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Булдаков Анатолий Иосифович (кв. 3), документ подтверждающий право собственности № 66-01/01-375/2004-ИИ от 31.12.2004.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7743,60 кв. м., общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв. м., общее количество голосов: 7743,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 4813,5774 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 0,0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О выборе Совета дома.
10. О выборе председателя Совета дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории.
12. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без

учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

13. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,16 % голосов (4813,5774 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (7743,60 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Булдакова А.И (кв. 3), секретаря собрания: Соловьеву И.Н (кв. 31) и счетную комиссию: Абросимову Г.Н. (кв. 50), Кожинovu Е.В. (кв.54).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>59,48</u>	%,	<u>4605,384</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,02</u>	%,	<u>79,25</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,66</u>	%,	<u>128,8834</u>	кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Булдакова А.И (кв. 3), секретаря собрания: Соловьеву И.Н (кв. 31) и счетную комиссию: Абросимову Г.Н. (кв. 50), Кожинovu Е.В. (кв.54).

По 2 вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>59,98</u>	%,	<u>4644,334</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0,81</u>	%,	<u>63,3</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,37</u>	%,	<u>105,8834</u>	кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 51 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали: «ЗА» 58,86 %, 4558,434 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 2,28 %, 176,1334 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,02 %, 78,95 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 51 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

По 4 вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали: «ЗА» 55,44 %, 4292,968 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 3,22 %, 249,2 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,50 %, 271,3494 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По 5 вопросу повестки дня: О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали: «ЗА» 55,96 %, 4333,858 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 2,60 %, 200,95 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,60 %, 278,7094 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По 6 вопросу повестки дня: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали: «ЗА» 56,83 %, 4400,434 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 1,73 %, 134,0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,60 %, 279,0834 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>55,14</u>	%,	<u>4269,658</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>4,85</u>	%,	<u>329,15</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,77</u>	%,	<u>214,7094</u>	кв. м. голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

По 8 вопросу повестки дня: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>56,63</u>	%,	<u>4384858</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,76</u>	%,	<u>213,95</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,77</u>	%,	<u>214,7094</u>	кв. м. голосов

Решили: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с

Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 9 вопросу повестки дня: О выборе Совета дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Выбрать Совет дома: Булдаков А.И (кв. 3), Панин А.П (17), Храмов А.В. (26), Соловьева И.Н. (31), Абросимова Г.Н. (50), Кожинова Е.В. (кв. 54), Бескрёнова О. С. (кв. 80), Фаюшин Ш.С. (кв. 90), Нуриманова Р.Я. (кв. 91).

Проголосовали: «ЗА» 58,77 %, 4550,034 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 1,73 %, 134,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,66 %, 128,8834 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Совет дома: Булдаков А.И (кв. 3), Панин А.П (17), Храмов А.В. (26), Соловьева И.Н. (31), Абросимова Г.Н. (50), Кожинова Е.В. (кв. 54), Бескрёнова О. С. (кв. 80), Фаюшин Ш.С. (кв. 90), Нуриманова Р.Я. (кв. 91).

По 10 вопросу повестки дня: О выборе председателя Совета дома.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Выбрать председателя Совета дома: Нуриманову Разину Ямилевну (кв. 91).

Проголосовали: «ЗА» 57,08 %, 4419,184 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 3,42 %, 265,15 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,66 %, 128,8834 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома: Нуриманову Разину Ямилевну (кв. 91).

По 11 вопросу повестки дня: 11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 59,02 %, 4570,184 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 1,73 %, 134,0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,41 %, 109,3334 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

По 12 вопросу повестки дня: О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 54,66 %, 4232,7579 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 3,79 %, 293,4601 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,71 %, 287,2994 кв. м. голосов

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 13 вопросу повестки дня: О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Слушали: Булдакова Анатолия Иосифовича (кв. 3).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 5,46 %, 423 0757 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 55,44 %, 4292 7423 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,26 %, 97 6994 кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД. – **Решение не принято.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 4 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 158/1

Председатель общего собрания € Булдаков А.И. 24 марта 2023г.

Секретарь общего собрания 1.00 Ромовцева Ч.Н. 24.03. 2023г.

Счетная комиссия € Апросимова Т.И. 24.03 2023г.

Ромовцева Е.В. 24.03. 2023г.