

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.43
Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 01 марта 2023г.
Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 22 ноября 2022г. по 28 февраля 2023г.
Инициатор проведения общего собрания: Люба Марина Сергеевна (кв. 68)
Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 66 АГ 792889
Общая площадь жилых помещений: 10290,4 кв. м.
Общая площадь нежилых помещений: 349,2 кв. м
Общее количество голосов: 10639,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 6134,9 (кв.м.) голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители — 322,7 (кв.м.) голосов.
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 (кв.м.) голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.
4. Об определении ПАО Сбербанк кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).
6. Об определении ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Уполномочить Любу Марину Сергеевну, проживающую: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43 кв. 68, на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома в

отношениях с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района» в связи с заменой владельца специального счета.

8. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 60,7% голосов (6457,6 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Самохвалова Сергея Игоревича

Предложено: Выбрать председателя Савельеву Елену Артемьевну (кв.119), секретаря Люба Марину Сергеевну (кв.68) и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 43: Денисову Надежду Васильевну (кв.176), Кравченко Игоря Витальевича (кв.170), Самохвалова Сергея Игоревича (кв.48).

Проголосовали:	«ЗА»	59,7 % (6356,3 кв.м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,6 % (58,0 кв.м.)	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4 % (43,3 кв.м.)	голосов

Решили: Выбрали председателя Савельеву Елену Артемьевну (кв.119), секретаря Люба Марину Сергеевну (кв.68) и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 43: Денисову Надежду Васильевну (кв.176), Кравченко Игоря Витальевича (кв.170), Самохвалова Сергея Игоревича (кв.48).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну

Предложено: Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	59,4 % (6314,7 кв.м.)	голосов
	«ПРОТИВ»	0,9 % (100,7 кв.м.)	голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,4 % (42,2 кв.м.)	голосов

Решили: Определили местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну

Предложено: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса,

д. 43. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Проголосовали: «ЗА» 52,4 % (5570,9 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 3,2 % (342,8 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,1 % (543,9 кв.м) голосов

Решили: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190. Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Самохвалова Сергея Игоревича

Предложено: Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 58,3 % (6200,6 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 1,6 % (171,0 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,8 % (86,0 кв.м) голосов

Решили: Определить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну

Предложено: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенного по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 50,7 % (5389,8 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 5,9 % (627,8 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,1 % (440,0 кв.м) голосов

Решили: Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенного по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну

Предложено: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенного по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 55,2 % (5870,7 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 3,5 % (371,3 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 % (215,6 кв.м) голосов

Решили: Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560430, расположенного по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну

Предложено: Уполномочить Люба Марину Сергеевну, проживающую: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.43 кв.68, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района» в связи с заменой владельца специального счета.

Проголосовали: «ЗА» 55,3 % (5884,9 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 1,9 % (199,5 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,5 % (373,2 кв.м) голосов

Решили: Уполномочить Люба Марину Сергеевну, проживающую: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.43 кв.68, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района» в связи с заменой владельца специального счета.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Люба Марину Сергеевну

Предложено: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 82,8 % (5347,4 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 10,9 % (703,7 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % (406,5 кв.м) голосов

Решили: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Савельеву Елену Артемьевну

Предложено: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 55,5 % (3586,4 кв.м) голосов
«ПРОТИВ» 37,9 % (2449,8 кв.м) голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,5 % (421,4 кв.м) голосов

Решили: Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 161 л.

Председатель общего собрания: Савельева Елена Артемьевна / / дата: 02.03.2023
Секретарь общего собрания: Люба Марина Сергеевна / / дата: 02.03.2023
Счетная комиссия: Самохвалов Сергей Игоревич / / дата: 02.03.2023
Счетная комиссия: Денисова Надежда Васильевна / / дата: 02.03.2023
Счетная комиссия: Кравченко Игорь Витальевич / / дата: 02.03.2023

Решение по вопросу № 5 повестки дня Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, документов в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за взнос на капитальный ремонт (механизм оплаты – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой), согласовано с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«02» марта 2023г.

М.П.



Алиш
(подпись физ.лица,
представителя, руководителя юр.лица)

Д.Ю. Мельцов
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе
или уполномоченном представителе юр.лица)