

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 7/22.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 19 марта 2023 года.

Место проведения общего собрания: двор многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 7/22.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 11 марта 2023 года по 18 марта 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания: Семиноженко Диана Сергеевна, кв.19.

Реквизиты инициатора: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 66:41:0608010:2895-66/199/2021 от 19.10.2021 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1212,39 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 926,30 кв. м.

Общее количество голосов: 2099,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1072,97 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 605,2 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
3. Утвердить место расположения (согласно схеме в Приложении № 5 к настоящему протоколу) ранее установленного на придомовой территории МКД по ул. Сибирский тракт д. 7/22 ограждения (шлагбаума).
4. О выборе лица ответственного за обеспечение беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.
5. О размещении на шлагбауме таблички с информацией о действиях в случае возникновения необходимости проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.
8. О выборе Совета дома.
9. О выборе председателя Совета дома.
10. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
11. Наделение Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

12. Наделение Совета дома принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.
13. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79,95 % голосов (1678,18 кв.м.) от общего количества голосов (2099,1 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателем: Семиноженко Диану Сергеевну, кв. 19;

секретарем: Юрину Наталью Ивановну, кв. 4;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Руденко Любовь Михайловны, кв. 10, Шулеповой Натальи Владимировны, кв. 18.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя: Семиноженко Диану Сергеевну, кв. 19;

секретарем: Юрину Наталью Ивановну, кв. 4;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Руденко Любовь Михайловны, кв. 10, Шулеповой Натальи Владимировны, кв. 18.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Определение местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,22 %	1662,88	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,73 %	15,3	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Установить место расположения (согласно схеме в Приложении № 5 к настоящему протоколу) ранее установленного на придомовой территории МКД ул. Сибирский тракт, д. 7/22

ограждения (шлагбаума).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Установить место расположения (согласно схеме в Приложении № 5 к настоящему протоколу) ранее установленного на придомовой территории МКД ул. Сибирский тракт, д. 7/22 ограждения (шлагбаума).

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Выбрать Шулепова Владимира Владимировича, кв. 18, лицом ответственным за обеспечение беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Шулепова Владимира Владимировича, кв. 18, лицом ответственным за обеспечение беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Разместить на шлагбауме табличку с информацией о действиях в случае возникновения необходимости проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Разместить на шлагбауме табличку с контактной информацией о лице, ответственном за обеспечение беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи и иных служб.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД. Учет голосов происходит от количества проголосовавших.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	55,1 %	924,68	кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,90 %	753,5	кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)

Решили: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	48,69 %	817,09 кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)
	«ПРОТИВ»	43,74 %	733,99 кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,57 %	127,1 кв. м. голосов (от числа принявших участие в голосовании)

Решили: Решение не принято.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Выбрать Совет дома:

Юрина Наталья Ивановна, кв. 4;  
Руденко Любовь Михайловна, кв. 10;  
Шулепова Наталья Владимировна, кв. 18;  
Шулепов Владимир Владимирович, кв. 18;  
Семиноженко Диана Сергеевна, кв. 19.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Совет дома:

Юрина Наталья Ивановна, кв. 4;  
Руденко Любовь Михайловна, кв. 10;  
Шулепова Наталья Владимировна, кв. 18;  
Шулепов Владимир Владимирович, кв. 18;  
Семиноженко Диана Сергеевна, кв. 19.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Семиноженко Диану Сергеевну, кв. 19. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома Семиноженко Диану Сергеевну, кв. 19. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,95 %	1678,18	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить Совета дома принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,22 %	1662,88	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00 %	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,73 %	15,3	кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ по текущему ремонту общего

имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

**По 13 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, при согласовании с Советом дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали:

«ЗА»	44,39 %	931,68 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	4,89 %	102,6 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	30,67 %	643,90 кв. м. голосов

Решили: Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений (прил. №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (прил. №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (прил. №3) на 2 л.
4. Бюллетени (прил. № 4) на 54 л.
5. Схема места расположения плагбаума на территории МКД (прил. №5) на 1 л.
6. Постановление Администрации города Екатеринбурга № 3175 от 19.07.2012 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улицы Куйбышева – переулка Буторина – Сибирского тракта – улицы Восточной» на 5 л.

Председатель общего собрания Семинюченко Д.С. \_\_\_\_\_ дата: 19 марта 2023 г.

Секретарь общего собрания Юринец И.И. \_\_\_\_\_ дата: 19 марта 2023 г.

Счетная комиссия Буденко А.М. \_\_\_\_\_ дата: 19 марта 2023 г.

Счетная комиссия Шуленова Н.В. \_\_\_\_\_ дата: 19 марта 2023 г.