

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 16/18Б.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 05.04.2023г.

Место проведения общего собрания: ул. Декабристов, д. № 16/18Б, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 01.03.2023г. по 04.04.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН_1056604560403, расположенная по адресу: ул. Сони Морозовой, 190.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6 762,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 2 642,50 кв. м.

Общее количество голосов: 9 404,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 170,8 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 84,4 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования подъездов №1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18 Б.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ, указанных в п.3 повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по штукатурно-малярные работы в местах общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. Об увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3 повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».
10. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2,72 % голосов (255,2 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (9 404,80 кв. м).

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18Б по ул. Декабристов признано не состоявшимся.

Инициатор проведения общего собрания, ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Дата: 05.04.2023г.



СООБЩЕНИЕ
О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 16/18 Б
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о том, что проведен подсчет голосов по решениям, принятым общим внеочередным собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18 Б по ул. Декабристов с 01.03.2023г. по 04.04.2023г. в очно-заочной форме.

Очно-заочное собрание собственников состоялось по инициативе ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) по следующей повестке дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования подъездов №1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 16/18 Б.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ, указанных в п.3 повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по штукатурно-малярные работы в местах общего пользования подъездов № 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 многоквартирного дома от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. Об увеличении стоимости предусмотренного объема работ, указанных в п.3 повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».
10. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Собственники жилых помещений или их представители — 255,2 кв. м. 2,72 % голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2,72 % голосов (255,2 кв. м.) от общего количества голосов (9 404,8 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не набран. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/18 Б по ул. Декабристов признано несостоявшимся.

С уважением, инициатор собрания, Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района»

Дата: «06» апреля 2023г.