

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. № 16/18 Б

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 02.11.2022г.

Место проведения общего собрания: двор дома Декабристов 16/18 Б

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 13.10.2022г. по 4.11.2022г.

Инициатор проведения общего собрания: Белоусов Андрей Сергеевич (кв. 66), реквизиты документа, подтверждающие право собственности св. о вост. права 66АИ/94/17/12

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6 762,30 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 2 642,50 кв.м., общее количество голосов: 9 404,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 53,76 % 5055,89 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 13,68 % 1286,25 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Об утверждении проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, общей стоимостью 373 969,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).
4. Об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б.
6. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
7. О выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О выборе уполномоченных лиц, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.
10. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором и определении даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 67,44 % голосов (6342,14) от общего количества голосов (9404,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/неимеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Избрать председателя: Белоусова А.С. (кв. 66), секретаря: Селезневу М.А. (кв. 57), комиссию в составе: Виткиной К.В. (кв. 72).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя: Белоусова А.С. (кв. 66), секретаря: Селезневу М.А. (кв. 57), комиссию в составе: Виткиной К.В. (кв. 72).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: об утверждении проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, общей стоимостью 373 969,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Утвердить проведение работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, общей стоимостью 373 969,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить проведение работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, общей стоимостью 373 969,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме расположения ограждения и автоматических ворот, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств, собранных по статье «Капитальный ремонт до 2014г».

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств, собранных по статье «Капитальный ремонт до 2014г».

По 5 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по ограждению придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ.

По 6 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Утвердить срок проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня до 31.08.2023 г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6,342,14</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить срок проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня до 31.08.2023 г.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Выбрать Белоусов А.С. (кв. 66) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке ограждения придомовой территории МКД и автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б., от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,44</u>	%	<u>6342,14</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Белоусов А.С. (кв. 66) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке ограждения придомовой территории МКД и

автоматических ворот, по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Б., от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>62,04</u>	%	<u>5834,54</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>2,60</u>	%	<u>244,8</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,80</u>	%	<u>262,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченных лиц, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Выбрать Белоусов А.С. (кв. 66), Перминова ЕА (кв. 20), Бадкин С.В. (кв. 48), Селезнев С.В. (кв. 57), Третьякова Н.В. (кв. 89), уполномоченными лицами, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>57,55</u>	%	<u>5412,54</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>9,89</u>	%	<u>929,60</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Белоусов А.С. (кв. 66), Перминова ЕА (кв. 20), Бадкин С.В. (кв. 48), Селезнев С.В. (кв. 57), Третьякова Н.В. (кв. 89), уполномоченными лицами, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

По 10 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>56,77</u>	%	<u>5338,64</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>4,21</u>	%	<u>395,5</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>6,46</u>	%	<u>608,0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором и определении даты перехода на прямые договоры.

Слушали: Белоусова Андрея Сергеевича (кв. 66).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>19,25</u>	%	<u>1809,82</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>39,49</u>	%	<u>3714,72</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>8,70</u>	%	<u>818,2</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 8 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 120 л. + 1 л.
5. Коммерческие предложения (Приложение №5) на 2 л. (копия)
6. Схема (Приложение №6) на 1 л. (копия)

Председатель общего собрания _____

_____ / Белоусов А.С. дата: 02.11.2022

Секретарь общего собрания _____

_____ / Селезнева М.А. дата: 02.11.2022

Счетная комиссия _____

_____ / Виткина К.В. дата: 02.11.2022